

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Ostrava, Radvanice (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Hviezdoslavova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886771 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Radvanice (okres Ostrava-město),  
Hviezdoslavova

#### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Hviezdoslavova

Nabízíme k prodeji velmi hezký jednopodlažní, podsklepený rodinný dům určený k částečné rekonstrukci, nacházející se v klidné části Ostrava, Radvanice. Nemovitost s pozemkem o ploše 789m<sup>2</sup> je ideálním místem pro rodinu, jenž hledá klidné bydlení v přátelském prostředí a s blízkým dosahem Ostravy. Dům o užitné ploše 110 m<sup>2</sup> v sobě zahrnuje dvě bytové jednotky dispozice 2+1 a 2+kk, kdy každá z jednotek má samostatný vstup do domu. Ohřev vody i vytápění domu je zajištěný plynovým kotlem. Topení je v mědi. Voda je částečně v plastu. Elektřina na 220V i 380V je původní v hliníku. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. K domu náleží prostorná zděná garáž s kůlnou. Lokalita je ideální pro mladé rodiny s dětmi ? v blízkosti je dopravní hřiště, dětský doktor (300 m), škola, pošta, mateřská škola (10 minut pěší chůze od domu), kadeřnictví, obecní úřad, zastávky autobusu 3 minuty od domu, sportovně rekreační areál Koupark aj. Dům je ozvláštněn graffiti od akademické malířky Gabánkové.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	789
Vybavení	sklep zahrada

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Ostrava, Radvanice (okres Ostrava-město)**Realitní makléř****Matykiewicz Dagmar**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný