

Prodej bytu 2+kk, 52 m², OV, Třinec, Lyžbice (okres Frýdek-Místek), ul. Slezská



Makléři
na Moravě

Prodej bytu 2+kk v Třinci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21564 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třinec, Lyžbice (okres Frýdek-Místek), Slezská

Prodej bytu 2+kk v Třinci

Hledáte-li moderní a praktické bydlení v Třinci, nenechte si ujít tuto příležitost. Nabízím Vám ve výhradním zastoupení majitelů byt o velikosti 2+kk v osobním vlastnictví na ul. Slezské. Má všechny přednosti bydlení v blízkosti centra města a přesto s přírodou na dosah ruky, v klidné lokalitě a k tomu v pěší dostupnosti školy, školky, zastávek MHD i ostatní potřebné vybavenosti. Vše tedy nasvědčuje k tomu, že zde naleznete vše, co potřebujete k spokojenému životu.

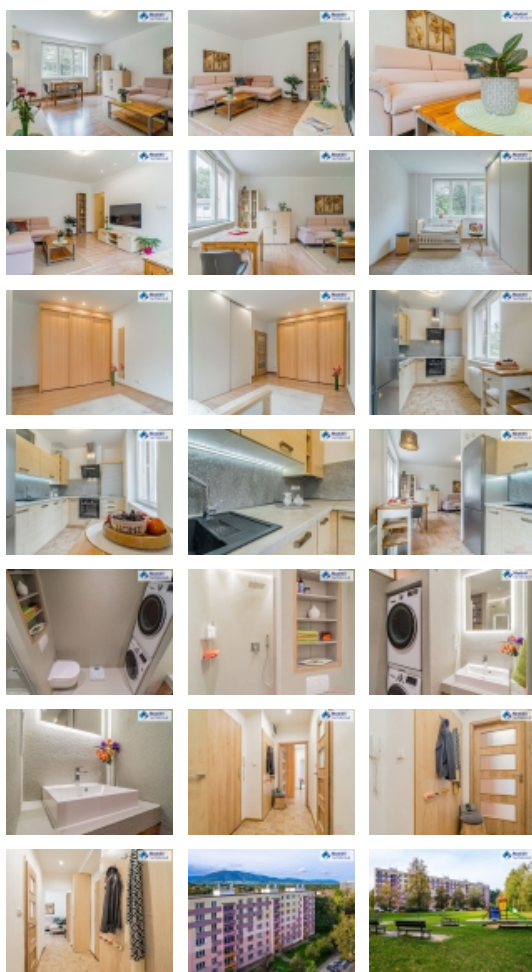
Byt je kompletně rekonstruován a původní dispozice bytu 2+1 se změnila oblíbeným propojením kuchyně s obývacím pokojem, čímž se jeho prostor zvětšil a proslunil. V současné době byla dokončena moderní úprava koupelny se sprchovým koutem a ideálním prostorem pro pračku a sušičku. V bytě jsou kompletně vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody a odpadů. Voda je ohřívána plynovou karmou vyměněnou v r. 2022, kterou v kuchyni ani nepostřehnete.

V tomto bytě se bude pohodlně bydlet jednotlivci, páru, seniorům i méně početné mladé rodince. Přispívá k tomu mj. i bezbariérový přístup do domu i do bytu díky průchozímu výtahu stojícímu přímo u bytu. Zvýšené přízemí rádi vyhledávají také majitelé pejsků. A všichni společně určitě rádi uvítají blízkost oblíbeného městského lesoparku k denním procházkám a sportovním aktivitám.

Dům je rovněž po kompletní revitalizaci a bez jakéhokoliv úvěru. Z toho vyplývá neméně důležitá výhoda, a to jsou velmi příznivé měsíční náklady. Např. pro dvoučlennou rodinu mohou činit jen 3.500 Kč + zálohy na elektřinu a plyn podle jejich spotřeby. Fond oprav z těchto nákladů tvoří pouze částku 1568 Kč.

V bytě zůstanou všechny kuchyňské spotřebiče značky Bosch (myčka, lednička, indukční varná deska s horkovzdušnou troubou a digestoř), dvě velké šatní skříně v pokoji a televizní přijímač. Majitelé také nabízejí k odkoupení za rozumnou cenu pračku, zánovní sušičku (obě zn. LG) a také zatím neužívanou rozkládací sedací soupravu.

Pokud Vás naše nabídka oslovila, zavolejte a já se na Vás budu těšit u prohlídky, kde se dovíte více informací. Byt je volný ihned po uskutečnění převodu v katastru nemovitostí.



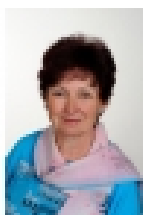
Prodej bytu 2+kk, 52 m², OV, Třinec, Lyžbice (okres Frýdek-Místek), ul. Slezská

Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Realitní makléř



Ing. Libuše Zajícová

Mobil: +420 608 701 614

zajicova@maklerinamorave.cz

CENA: (za nemovitost) **2 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	52
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	40
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	52
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 52 m², OV, Třinec, Lyžbice (okres Frýdek-Místek), ul. Slezská