

Prodej rohového RD, 220 m², Pustiměř (okres Vyškov) - exkluzivně

Rodinný dům se zahradou a pozemkem na stavbu dalšího domu v Pustiměř

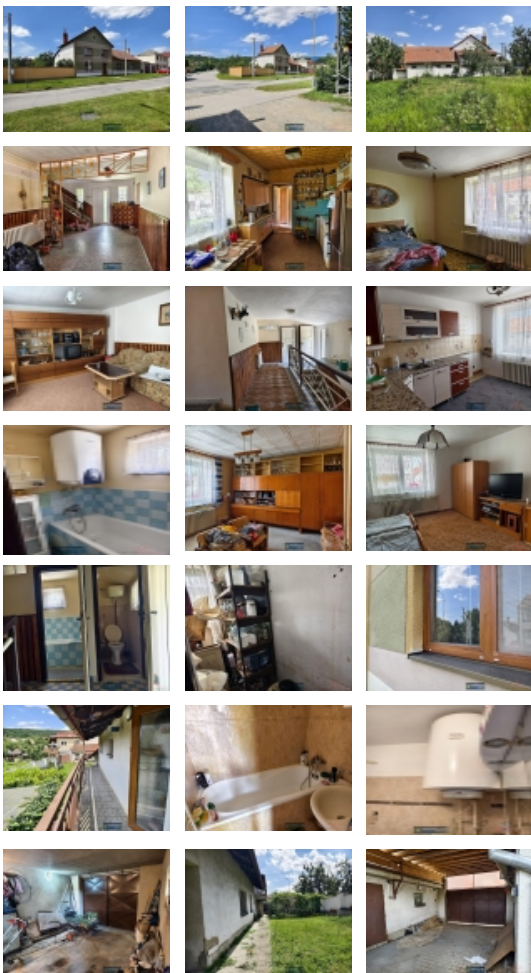
ČÍSLO ZAKÁZKY: 996 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pustiměř (okres Vyškov)

Rodinný dům se zahradou a pozemkem na stavbu dalšího domu v Pustiměř

Poctění nabídkou vlastníků k výhradnímu zastoupení při snaze o vyhledání zájemce o dům v Pustiměř, nyní přicházíme s ojedinělou nabídkou rozlehlé nemovitosti v centru obce, na rozhraní místních částí Pustiměřské Prusy a Pustiměř. Dům o dispozici 4+2, nepodsklepený, se zahradou a možností dalšího stavebního místa, má netušené možnosti rozvoje, disponuje dvěma garážemi, technickými místnostmi, dvorkem, prádelnou, dřevníky, dokonce i podzemním sklepem v zahradě. Přítomností faktu, že do dům je osazen dvěma elektroměry, skýtá zase možnost rozdělení na vícegenerační bydlení. V přízemí je velká chodba, z níž ústí vchody do kuchyně, obývacího pokoje a ložnice, přičemž poslední dvě jmenované místnosti mají okna do ulice, kuchyň do dvora. Z kuchyně, přes menší zádveří, lze vstupovat na nádvoří, kam lze vstoupit též z již popsané chodby. V přízemí veškeré sociální zařízení a oddělen od ostatních prostor chodbou, je zde ještě jeden pokoj a schodiště, které vede do patra, kde lze nalézt samostatné WC a koupelnu s vanou, pak taktéž kuchyni a jeden větší pokoj. Veškeré inženýrské sítě napojeny, otop domu možný dvěma způsoby a tuto možnost nabízí přítomnost dvou kotlů, jednoho na plyn a druhého na tuhá paliva. Prohlídka nemovitosti napoví víc a po dohodě o termínu je možná ihned. Je třeba však vyzvednout klady této nabídky. Jedná se o dům v centru velmi vyhledávané lokality, vhodný k vícegeneračnímu bydlení, dostatek parkovacích míst, ale i místa pro využití, jako jsou hospodářské objekty, zahrada s již zmíněným sklepem. Nepominutelnou výhodou je též pozemek, ležící v sousedství nově vzniknutého odpočinkového areálu, hojně navštěvovanému dětmi a jejich doprovodem, pozemek, který je vzhledem ke svému umístění a jednoduchosti napojení na síť, využít buď ke stavbě dalšího domu, či odprodeji části, právě k těmto účelům. Jedná se o v Pustiměř velmi známý a nepřehlédnutelný dům, známý pod jménem Čechalův, v jehož historii lze nalézt i fakt, že v minulosti sloužil jako poštovní úřad. Jak již bylo sděleno, prohlídky po dohodě o termínu možné ihned, v případě zájmu nabízíme účinnou pomoc při zajištění financování koupě domu.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**



Prodej rohového RD, 220 m2, Pustiměř (okres Vyškov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Realitní makléř



Rozsypal Karel

reality@multicont.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1418
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	290
Plocha parcely (m2)	1418
Užitná plocha (m2)	220
Plocha zahrady (m2)	868
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 220 m², Pustiměř (okres Vyškov) - exkluzivně