

Prodej samostatného RD, 167 m², Pečky, Velké Chvalovice (okres Kolín) - exkluzivně



bidli



Prodej novostavby o dispozici 5kk, Velké Chvalovice, Pečky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225588 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Pečky, Velké Chvalovice (okres Kolín), Na Kopci

Prodej novostavby o dispozici 5kk, Velké Chvalovice, Pečky

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Hledáte klidné místo pro rodinné štěstí? Představuji vám moderní a prostornou novostavbu rodinného domu ve Velkých Chvalovicích, která nabízí vše, co si pro pohodlné bydlení můžete přát. Samostatně stojící, jednopodlažní dům s obytným podkrovím na okraji vesnice, ideální velikost pozemku a krásný výhled.

Proč si vybrat právě tento dům?

Dispozice 5kk a užitná plocha 139 m² nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní (31,5 m²), odkud je vstup na terasu a zahradu, dále pokoj pro hosty nebo pracovna, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost.

V podkroví jsou situovány tři samostatné ložnice (12,1 m², 15,3 m², 15,4 m²), které mají velká francouzská okna a vždy jedno střešní okno pro dostatek světelnosti, zajišťující také soukromí pro každého člena rodiny. Velkorysá koupelna (12,7m²) s vanou, toaletou a bidetem.

Součástí domu je prostorná garáž o velikosti 28 m², která poskytne bezpečné útočiště pro vaše vozidlo i místo pro kutili. Další dva vozy se mohou zaparkovat před domem.

Kvalitní provedení:

Dům byl postaven z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost (PENB "B"). Vytápění a ohřev teplé vody přes tepelné čerpadlo. Příjemné podlahové vytápění. V koupelnách velkoformátové moderní obklady. Velká francouzská okna se vstupem na terasu dostávající velké množství světla do domu. Okna mají izolační trojskla. V obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna. V obytných částech domu je položena laminátová podlaha.



Prodej samostatného RD, 167 m², Pečky, Velké Chvalovice (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petr Roubík

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **11 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	740
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	125
Plocha parcely (m ²)	740
Užitná plocha (m ²)	167
Užitná plocha v přízemí (m ²)	73
Plocha zahrady (m ²)	500
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.10.2024

Prodej samostatného RD, 167 m², Pečky, Velké Chvalovice (okres Kolín) - exkluzivně