

Prodej bytu 3+kk, 81 m², OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Lexova



Prodej světlého a prostorného bytu 3+kk po rekonstrukci, Lexova 2164, Zelené Předměstí, Pardubice, v blízkosti veškeré dopravní dostupnosti a infrastruktury

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919377 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Lexova

Prodej světlého a prostorného bytu 3+kk po rekonstrukci, Lexova 2164, Zelené Předměstí, Pardubice, v blízkosti veškeré dopravní dostupnosti a infrastruktury

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o celkové ploše 81 m, který se nachází na prestižní adrese Lexova 2164 v části Zelené Předměstí města Pardubice.

Byt je situován v cihlovém domě na 1. patře ze 4 a je po celkové rekonstrukci. K bytu náleží sklepní kóje 5 m, která je momentálně také po rekonstrukci. Kuchyně a obývací prostor má orientaci na jihozápad, což zajišťuje příjemné a světlé prostředí. Nemovitost nabízí moderní bydlení s nízkými náklady (fond oprav 1530 Kč), dům je po revitalizaci: zateplení, plastová okna, nová střecha.

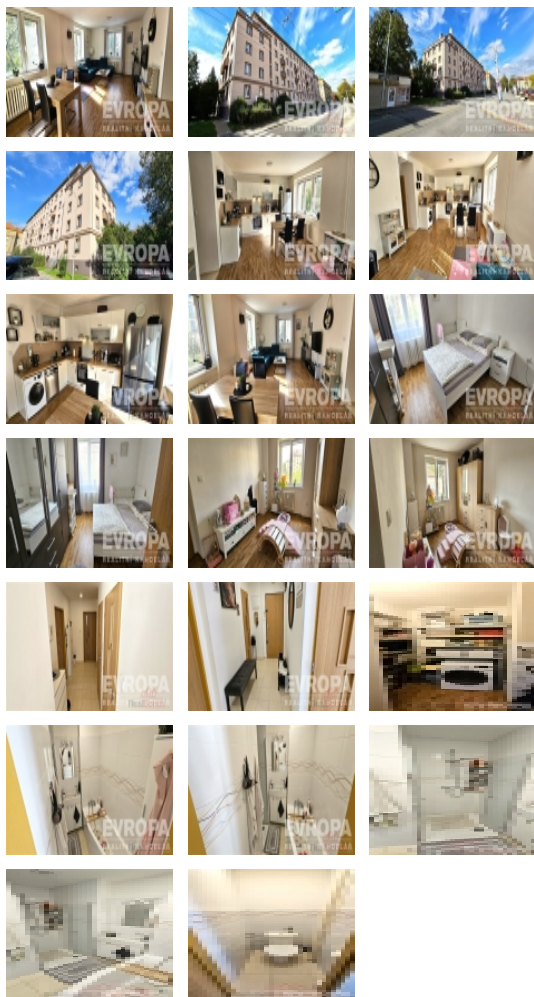
Parkování je možné přímo na ulici a veškeré služby, jako jsou supermarkety, školy, lékařská zařízení či zábavní zařízení, jsou dostupné v blízkém okolí. Pardubice jsou známé svou bohatou historií a rozmanitými možnostmi pro volný čas a relaxaci, což činí tuto lokalitu vysoce žádanou.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné, ale dobře dostupné bydlení v srdci Pardubic. Je vhodný jak pro mladé rodiny, tak pro investory hledající zajímavé příležitosti. Byt je k prodeji za celkovou cenu 6,490,000 CZK s možností financování hypotečním úvěrem.

Tato nemovitost nabízí kombinaci příjemného bydlení a dobré investiční příležitosti v dynamicky se rozvíjejícím regionu, který stále více nabývá na popularitě jak mezi obyvateli, tak mezi investory. Nechte se zlákat možností bydlet v jednom z nejžádanějších míst Pardubického kraje. Nabízíme vám nejen domov, ale i místo, kde můžete začít svůj nový příběh.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvoňáky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 3+kk, 81 m2, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Lexova

Realitní makléř



Petr Tichý

Mobil: 734 510 284

petr.tichy@rkevropa.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	81
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Plocha sklepu (m2)	5
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	81
Počet bytů - celkem	60