

## Prodej hotelu, Černíkovice (okres Rychnov nad Kněžnou)



### Prodej komerčního objektu 240m v obci Černíkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919307 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černíkovice (okres Rychnov nad Kněžnou)

#### Prodej komerčního objektu 240m v obci Černíkovice

Rád bych vám představil jedinečnou investiční příležitost v obci Černíkovice, malebně zasazené v podhůří Orlických hor. Tento stylově zrekonstruovaný bytový dům se nachází přímo v centru obce, v oblíbené turistické destinaci, a nabízí široké možnosti využití.

Bytový dům o zastavěné ploše 240 m má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Nedávno prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci pěti plně vybavených bytových jednotek (2+1) s kapacitou až 20 lůžek a stylovou restauraci se sklepními prostory ideálními pro pořádání oslav či firemních akcí. Součástí nabídky je i parkovací plocha.

V rámci rekonstrukce byla vyměněna okna i dveře za plastová, střešní krytina je nová, stejně jako kompletní rozvody. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace) a vytápění je zajištěno prostřednictvím LTO, což zajišťuje vysokou energetickou úspornost.

Tato nemovitost představuje skvělou investici. Nabízí možnost dlouhodobého pronájmu bytových jednotek a restaurace s potenciálním výnosem okolo 8,5 % ročně. Alternativně můžete objekt provozovat jako penzion nebo ubytovnu, což by přineslo roční výnos přesahující 10 %.

Prohlédněte si tuto unikátní nemovitost prostřednictvím fotodokumentace. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky.

**CENA:** (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

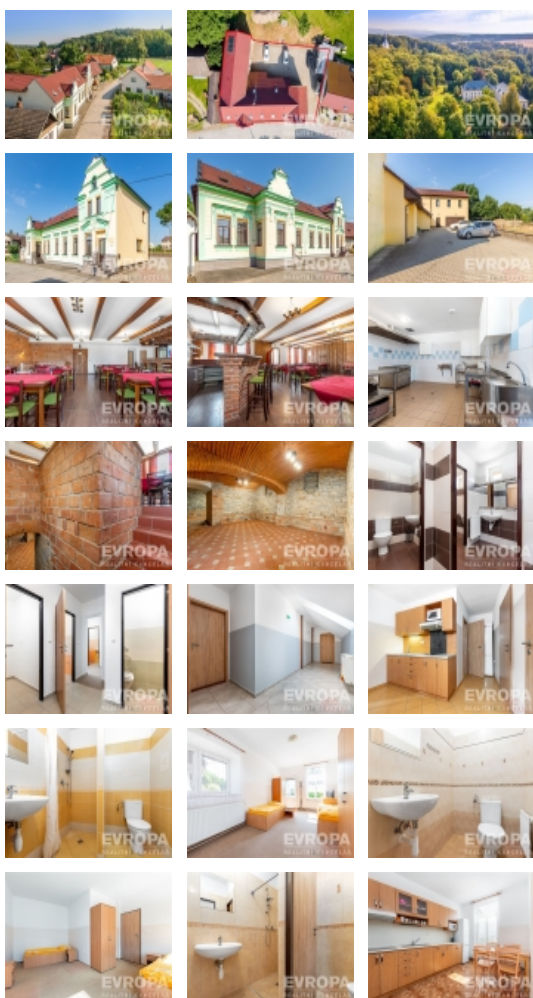
### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 260

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý



Prodej hotelu, Černíkovice (okres Rychnov nad Kněžnou)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Vojtěch Zigmund**

Mobil: 777 566 635

[vojtech.zigmund@rkevropa.cz](mailto:vojtech.zigmund@rkevropa.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	100
<b>Vybaveno</b>	Nezařizováno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	330
<b>Užitná plocha (m2)</b>	240
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	100
<b>Typ zařízení</b>	Hotel