

Prodej, Dyjákovice (okres Znojmo)



Prodej vinného sklepu, 182 m2 - Dyjákovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01221 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dyjákovice (okres Znojmo)

Prodej vinného sklepu, 182 m2 - Dyjákovice

Nově zrekonstruovaný vinný sklep s velkou degustační místností, ve které můžete ihned přivítat své hosty!

- + celková plocha 182 m2
- + degustační místnost 70 m2
- + sklep 81 m2
- + stavební pozemek 732 m2
- + po vkusné rekonstrukci
- + napojeno na vodu, odpad i elektřinu
- + topení krbem
- + kapacita až 30+ hostů

Přivezte si víno, nachystejte skleničky a pusťte se do toho! Vše ostatní už je připraveno. Tento nově zrekonstruovaný sklep na kraji městyse Dyjákovice čeká právě na vás.

Citlivá a vkusná rekonstrukce ponechala sklepu původní charakter a udělala z něj reprezentativní místo pro degustační večery či jiné soukromé i komerční akce.

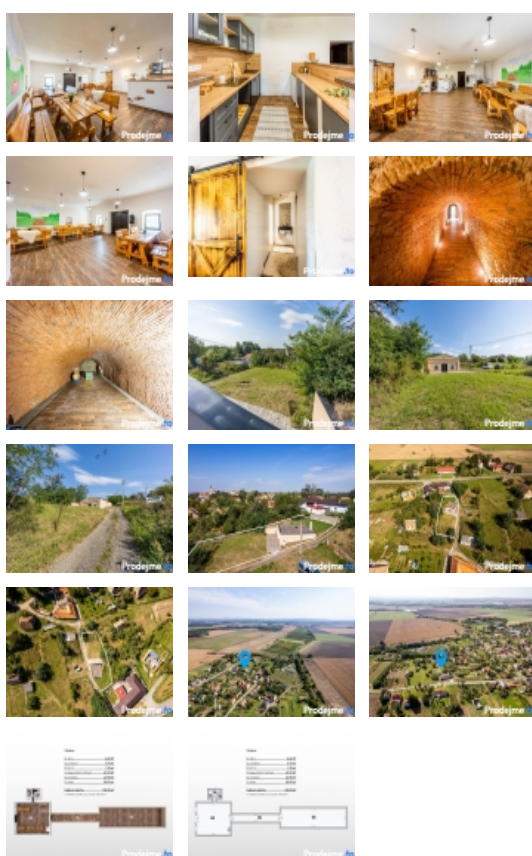
Sklep leží na stavebním pozemku o celkové rozloze 731 m2 a nabízí možnost vybudovat zde i ubytování pro vaše hosty. Skládá se z velké degustační místnosti 70 m2, která má po přestavbě novou kuchyňskou linku s barem a 5 stolů s lavicemi z masivu. Při současném řešení tak můžete bez problému ihned pořádat akce až pro 30 lidí. Samozřejmostí jsou i 2 samostatné toalety se společným umyvadlem.

Přímo do sklepa se dostanete 13 metrů dlouhou chodbou s podlahovým osvětlením, které nechává krásně vyniknout cihlové klenbě. Samotný sklep má úctyhodných 81 m2 a poskytuje dostatek prostoru pro víno i větší skupiny hostů.

Přímo před sklepem je vybudovaný prostor pro venkovní posezení, na který navazuje rovinatá zatravněná plocha.

Sklep je napojený na vodu, odpad i elektřinu a vytápění v degustační místnosti zajišťuje krb. Podlahy jsou pokryté dlažbou.

Městys Dyjákovice leží asi 25 minut autem od Znojma a 10 minut od rakouského Laa and der Thaya. Obcí prochází cyklostezky i jižní stezka Via Czechia, která spojuje nejuvýchodnější a nejzápadnější body ČR.



Nemovitost nabízí
Prodejme.to

Prodej, Dyjákovice (okres Znojmo)

Realitní makléř

**Pavel Bařina**

Mobil: +420 775 398 536

pavel.barina@prodejme.to

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	97
Plocha parcely (m2)	731
Užitná plocha (m2)	182
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný