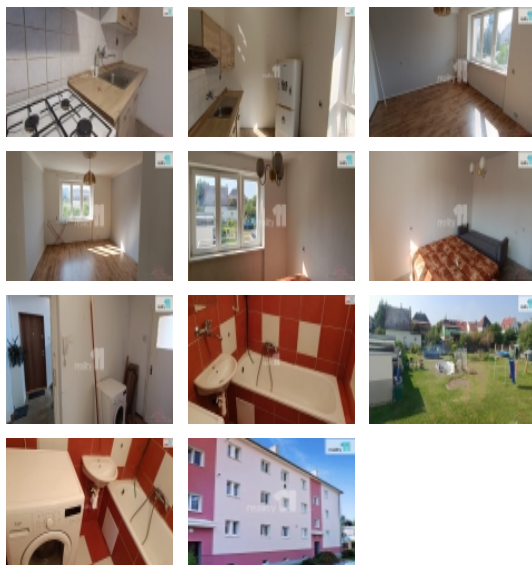


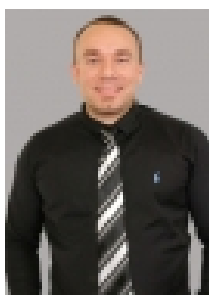
## Pronájem bytu 2+1, 60 m2, OV, Česká Lípa, ul. Hálkova



### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



**Václav Norek**

Mobil: 777 064 124

[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)

## Pronájem bytu 2+1, 60 m2, OV, Česká Lípa, ul. Hálkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26777 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Česká Lípa, Hálkova

### Pronájem bytu 2+1, 60 m2, OV, Česká Lípa, ul. Hálkova

Cena je konečná. Realitní servis je jedno nájemné. Kauce 15.000, Nájemné je včetně služeb., Pronájem bytu 2+1 s šatnou na velmi klidném a žádaném sídlišti Slovanka v České Lípě poblíž centra ve vyvýšeném přízemí cihlové zástavby se zateplenou podlahou.

V bytě je zrekonstruovaná koupelna, šatna, oddělená toaleta od koupelny a krbová kamna, která se stanou nedílnou součástí klidné a lákavé atmosféry vašich pod/zimních večerů. V kuchyni příprava na myčku a v koupelně odtok na pračku.

Byt je ve velmi dobře udržovaném domě jehož součástí je rozlehlá společná zahrada, kde si můžete vytvořit kousek své vlastní krásné zahrady s posezením. Byt je momentálně vyklizený, částečně zrekonstruovaný a má nově namontované radiátory s výměníkem, které během 30 minut krásně vyhřejí celý byt. Díky kompletnímu zateplení podlahy i fasády se zde teplo drží velmi dlouho.

Nezvykle klidná lokalita i dům.

Nájemné včetně služeb je 12.799,-. Elektřina se přepíše na nájemníky. Dřevo nebo balené dřevěné pelety si kupují nájemníci, cena je cca 4600,- za zimu.

Kauce 15.000. Realitní servis je jedno nájemné. Ev. číslo: 26777.

Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **12 799,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno

Pronájem bytu 2+1, 60 m2, OV, Česká Lípa, ul. Hájkova

Užitná plocha (m2)

60