

Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, Straky (okres Nymburk)



Nemovitost nabízí

Financuj chytře CZ s.r.o.

Realitní makléř

Rk Reality Financuj chytře CZ

s.r.o

Mobil: +420 608 826 222

reality@financujchytre.cz

Prodej bytu 3+1, 80 m² - Straky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00057 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Straky (okres Nymburk)

Prodej bytu 3+1, 80 m² - Straky

Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1 o celkové výměře 79,84 m², situovaný v 1 NP. cihlového domu v obci Straky, 10 min od Milovic. Bytový dům se nachází v klidné části obce, je obklopen zelení. K bytu náleží 2 parkovací stání na společném pozemku a garáž o výměře 15 m².

Dispozice bytu: vstupní chodba 10 m², samostatná toaleta (0,90 m²) koupelna se sprchovým koutem a pračkou (2,8 m²), kuchyně s linkou a sporákem (8,3 m²), obývací pokoj (18,4 m²) s výstupem na terasu (9,44 m²), situovaný okny na jihovýchod, s výhledem do zahrady. Ložnice (10,1 m²) a dětský pokoj (13,53 m²). Byt má částečně PVC podlahy a lepené koberce. K bytu náleží 2 zděné sklepy (6,81 m²) a 3,17 m²) a sklep s vlastním EURO kotlem, který zajišťuje vytápění bytu.

? Výborně hospodařící družstvo (bez dluhů).

? Společná kolárna a sušárna, společný pozemek o rozloze 274 m² pro relaxaci a odpočinek.

? Cihlový bytový dům má 2 podlaží (včetně sklepení), má plastová okna i na chodbách a nově i ve sklepních prostorách.

Občanská vybavenost je v blízkém dosahu, včetně autobusové zastávky. Skvělé dopravní spojení ? vlaky, autobusy směr Praha, Nymburk, Poděbrady, autem - napojení na dálnice D11 a D10 směr Praha, Mladá Boleslav nebo Poděbrady vše do 30 minut.

Náklady na provoz bytu vč. fondu oprav: do 5 tisíc/měsíc. Voda je zajištěna ze společné studny čerpadlem pro celý bytový dům.

Ve městě Milovice, vzdáleném 10 min autem naleznete kompletní občanskou vybavenost. Supermarkety, restaurace, pekárnu, poštu, základní a mateřskou školu a také Park Mirakulum. V blízkosti se nachází Národní přírodní památka Mladá vhodná k procházkám i sportovnímu vyžití jak pro vás, tak pro vaše čtyřnohé miláčky.

Náklady na provoz bytu vč. fondu oprav: do 5 tisíc/měsíc.

Na koupi nemovitosti lze čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a s výhodnou úrokovou sazbou zařídíme. Cena nemovitosti včetně právního servisu a provize RK, byt je ihned k dispozici.

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Straky (okres Nymburk)

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	10
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	80
Plocha zahrady (m2)	274
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, Straky (okres Nymburk)