

Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649396 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

cena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a odměny zprostředkovatele, v exkluzivním zastoupení zahajujeme prodej apartmánů v tomto unikátním projektu. Apartmány různých velikostí od 1+KK po 3+KK v krásném "komorním" apartmánovém domě, ve kterém je pouze 9 bytů a je přímo u hlavní nástupní stanice lanovky (50 m) Pstruží-Plešivec. Tento nabízený apartmán je 2+KK o velikosti 49 m se dvěma balkony a je ve 3. patře domu. Zpracování všech apartmánů je ve vysokém standardu-celoplošné podlahové vytápění, kvalitní zařizovací předměty v koupelnách a WC, vstupní a interiérové dveře, plovoucí podlahy zn. Egger, velkoformátové dlažby a obklady, Walk-in sprchové kouty. Každý apartmán má vlastní elektrokotel zn. Protherm (s možností dálkového ovládání) se zásobníkem vody zn. Ariston, rozvod WI-FI a TV v každém pokoji. Byty v přízemí navíc bezpečnostní elektrické rolety zdarma. Ke každému bytu bude náležet jedno parkovací stání a prostor s uzamykatelnými skříňkami na lyžařské vybavení a společný prostor pro skladování jízdních kol. K jednomu z přízemních bezbariérových bytů náleží také soukromá sauna. Dále je zde příprava pro kamerový systém domu, příprava pro fotovoltaiku, čistírna odpadních vod, zastřešená pergola. Objekt je o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Ceny od 3.290.000 do 6.990.000 Kč vč. DPH. Některé byty jako i tento jsou vybaveny moderním nábytkem, který není zahrnut v ceně. Apartmány č. 2 a 5 jsou již zarezervovány, všechny jsou dokončeny a připraveny pro Vaši prohlídku. Ev. číslo: 648782. Energetický štítek: C (92 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **5 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petr Kraus

Mobil: 734 766 184

p.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	49