

Prodej řadového RD, 271 m<sup>2</sup>, Brno, Stránice (okres Brno-město)



## Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v prestižní lokalitě Brno - Stránice

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** N/RSB/2082 **TYP ZAKÁZKY:** prodej  
0/24

**LOKALITA:** Brno, Stránice (okres Brno-město), Bohuslava Martinů

### Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v prestižní lokalitě Brno - Stránice

Hledáte ideální místo pro bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a lukrativní Masarykově čtvrti, která poskytuje výjimečné a bezpečné zázemí pro rodinné bydlení. Tento prostorný dům je ideální nejen pro nadstandardní rodinné bydlení, ale také pro pohodlné vícegenerační soužití.

Dům je orientován na jih, což zaručuje dostatek slunečního světla po celý den, a nabízí úchvatný výhled. Díky částečným rekonstrukcím je ve velmi dobrém stavu a umožňuje další úpravy podle vašich představ. K domu náleží krásná udržovaná zahrada, která poskytuje dokonalé soukromí a prostor k relaxaci.

Pokud hledáte komfortní a stylové bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna, tento dům je pro vás ideální volbou.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Pozemek celkem: 446 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 116 m<sup>2</sup>

Užitná plocha RD: 271 m<sup>2</sup>

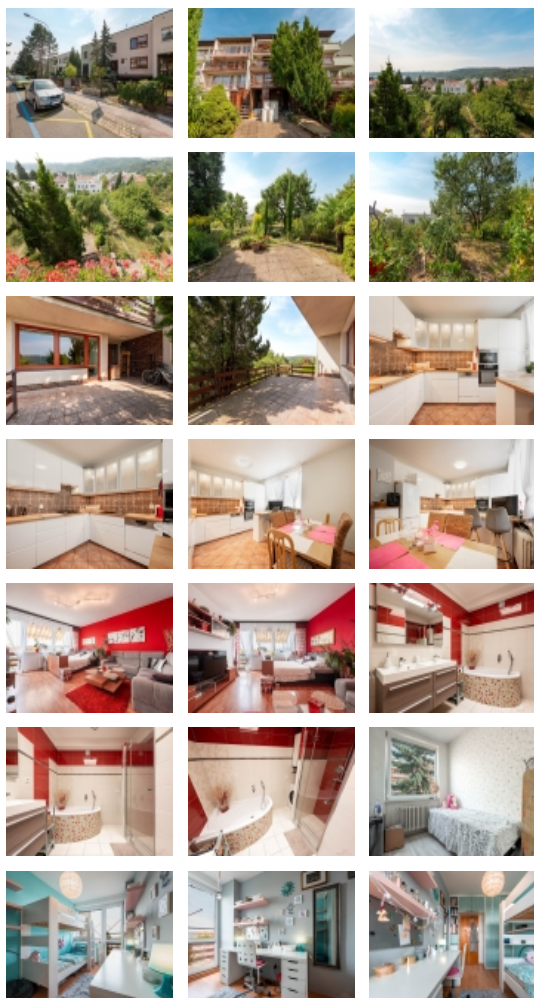
Dispozice:

2.PP: chodba (4,0 m<sup>2</sup>), dílna (14,5 m<sup>2</sup>), sklad (4,5 m<sup>2</sup>), sklad (9,0 m<sup>2</sup>), sklep (2,5 m<sup>2</sup>), sklep (1,5 m<sup>2</sup>), terasa

1.PP: chodba (12,5 m<sup>2</sup>), pokoj (22,0 m<sup>2</sup>), pokoj (8,5 m<sup>2</sup>) - možnost kuchyně, sklad (4,5 m<sup>2</sup>), garáž (26,0 m<sup>2</sup>), koupelna (4,5 m<sup>2</sup>), WC (2,0 m<sup>2</sup>), terasa

1.NP: zádveř, zádveř (3,0 m<sup>2</sup>), hala (15,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (26,0 m<sup>2</sup>), pokoj (10,0 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (17,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (3,5 m<sup>2</sup>), terasa

2.NP: hala (12,0 m<sup>2</sup>), pokoj (24,5 m<sup>2</sup>), pokoj (10,0 m<sup>2</sup>), pokoj (7,5 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (16,5 m<sup>2</sup>), koupelna (8,0 m<sup>2</sup>), WC (1,2 m<sup>2</sup>), terasa



Prodej řadového RD, 271 m2, Brno, Stránice (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **24 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	116
Plocha parcely (m2)	446
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	271
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 271 m<sup>2</sup>, Brno, Stránice (okres Brno-město)