

## Prodej rekreačního objektu, Jedovnice (okres Blansko)

### Chata v Jedovnicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 905490 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jedovnice (okres Blansko)

#### Chata v Jedovnicích

Prodej chaty 4+kk která se nachází v malebném městě Jedovnice které je vstupní branou do Moravského krasu, v okrese Blansko, Jihomoravský kraj, s poštovním směrovacím číslem 67906. Nemovitost byla původně postavena cca v roce 1980, ale v roce 2019 prošla renovací, která zvýšila celkový komfort obydlí.

Chata nabízí celkovou užitnou plochu 39 m a jeho pozemek je klasifikován jako "zastavěná plocha". Dispozice nemovitostí je ideální pro rekreační účely po celý rok. Velkou výhodou je jeho poloha, která nabízí jedinečný pohled na rybník Olšovec a kombinuje klid malého města s výbornou dostupností městské infrastruktury, včetně obchodů, restaurací, bank, pošty v blízkosti s nádhernou přírodou, atraktivními jeskyněmi a propastí Macocha.

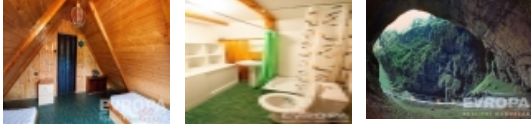
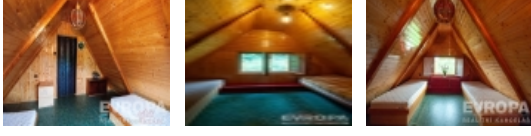
Veškeré podlahy nemovitosti jsou pokryty materiálem, který je dobře udržovatelný a přispívá k celkovému estetickému dojmu. Pro vytápění jsou v domě instalovány zařízení, které zajišťují tepelný komfort ve všech místnostech. Kuchyň je vybavena spotřebiči včetně trouby, mikrovlnné trouby, lednice a elektrického sporáku, což z ní činí ideální místo pro přípravu jídel.

Co se týče bezpečnosti, chata je vybaven bezpečnostními prvky, které zabezpečují klid a ochranu pro jeho obyvatele. Orientace chaty je na jihovýchod a severozápad, což optimalizuje využití denního světla a nabízí krásné výhledy na okolní zahrady a rekreační oblasti. Kromě toho, v blízkosti chaty se nachází rybník Olšovec který nabízí možnost sportovního rybolovu, najdete tu travnaté pláže, půjčovnu lodiček, wakeboarding, kombinace vodního lyžování ,snowboardingu a surfování na vodním vleku. Do lesu Moravského krasu na kole i pěšky. Okolní lesy protkává síť dlouhá několik desítek kilometru přírodních cyklostezek.

Nemovitost se prodává za celkovou cenu 2 000 000 CZK + provize RK. Možnost financování koupě hypotékou je samozřejmostí.

Souhrnně lze říci, že tato nemovitost v Jedovnicích nabízí rekreaci po celý rok v klidné a přírodně bohaté lokalitě. I...

**CENA:** (za nemovitost) **2 000 000,- Kč**



Prodej rekreačního objektu, Jedovnice (okres Blansko)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Natálie Nečasová**

Mobil: +420 724 755 285

[natalie.necasova@rkevropa.cz](mailto:natalie.necasova@rkevropa.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	39
Vybaveno	Možno zařídit
Rok rekonstrukce	2019
Zastavěná plocha (m2)	39
Užitná plocha (m2)	39
Počet bytů - celkem	1