

Prodej samostatného RD, 260 m², Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek)



bidli



Prodej rozmanitého rodinného domu Frýdlant nad Ostravicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225575 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek), Ferdiše Duši

Prodej rozmanitého rodinného domu Frýdlant nad Ostravicí

Dovolte, abychom Vám představili prostorný rodinný dům postavený v místě, které díky možnostem parkování nabízí širokou škálu využití.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, na parcelách o výměře 1586 m², je v rodinné zástavbě na ul. Ferdiše Duši situován dvougenerační dům s rozměry 13,7 x 9,3 m.

Nemovitost je tak vhodná pro bydlení a podnikání, vícegeneračnímu bydlení nebo poskytování krátkodobých pobytů v Podbeskydích.

Při vstupu do domu je přistavěna prosklená pergola.

V 1.NP a 2.NP jsou byty 3+1 stejného půdorysu s podlahovou plochu 96 m², koupelnou, samostatným WC a neprůchozími pokoji.

Spodní část domu lze přebudovat na další obytné podlaží, případně komerční využití - jsou zde 2 místnosti, kuchyňka, WC, technická a chladírenská místnost, kotelna a sklad nářadí. V tomto podlaží jsou krbová kamna. Z 2.NP je pak také vstup na půdu, kterou lze využít jako úložný prostor, případně přebudovat na obytný prostor.

Vytápění celého domu zajišťuje plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva.

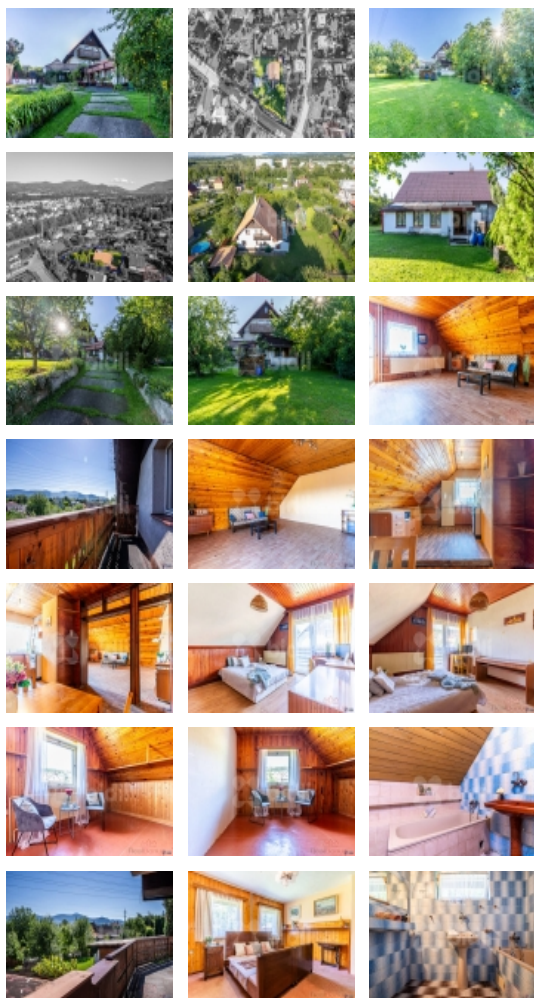
Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Na zahradě je samostatně stojící garáž, kůlna, dále pak ovocné stromy, okrasné dřeviny a živý plot. Na příjezdové komunikaci je možno parkovat dva vozy před domem v odstavném pruhu, dalších několik vozů možno postavit na příjezd k domu.

Nemovitost má zateplené stropy, půdu, stěny (skelná vata, palubky). Dům je v dobrém technickém stavu, udržovaný.

Město Frýdlant je považováno za vstupní bránu do Moravskoslezských Beskyd. Disponuje veškerou občanskou vybaveností. Do 15 min. vozem Frýdek-Místek, do 30 min. Ostrava.

O stavu nemovitosti se ujistíte osobní prohlídkou, na kterou Vás srdečně zveme. Cestu k financování najdeme společně se specialisty Hypocentra.



Prodej samostatného RD, 260 m², Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek)**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Linda Lysická**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1586
Vybavení	balkon sklep zahradka
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket
Zastavěná plocha (m ²)	126
Plocha parcely (m ²)	1586
Ostatní	Plot Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	260
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 260 m², Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek)