

## Pronájem obchodních prostor, Praha 7, Bubeneč



### Pronájem obchodních prostor nebo kanceláří 60 m2, ul. Korunovační, Praha 7 - Bubeneč

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** PP672102    **TYP ZAKÁZKY:** pronájem  
4 -  
Bubeneč

**LOKALITA:** Praha 7, Bubeneč, Korunovační

#### Pronájem obchodních prostor nebo kanceláří 60 m2, ul. Korunovační, Praha 7 - Bubeneč

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu atraktivní obchodní nebo administrativní prostory s výlohou 60 m2 v prvním nadzemním podlaží s bezbariérovým vstupem přímo z ulice, na rušné Korunovační třídě, Praha 7 - Bubeneč, nedaleko parku Stromovka a tramvajové zastávky Letenské náměstí.

#### Využití

Prostor je ideální pro provoz prodejny (ne potraviny), vzorkovny, banky, kanceláře, e-shopu, výdejny, showroomu, architektonického studia a podobně. Pronájem není možný pro kadeřnictví, květinářství, pedikúru, manikúru, tetovací salon, restauraci, bar, kavárnu, holičství, barbershop, tattoo salon ani prodejnu potravin.

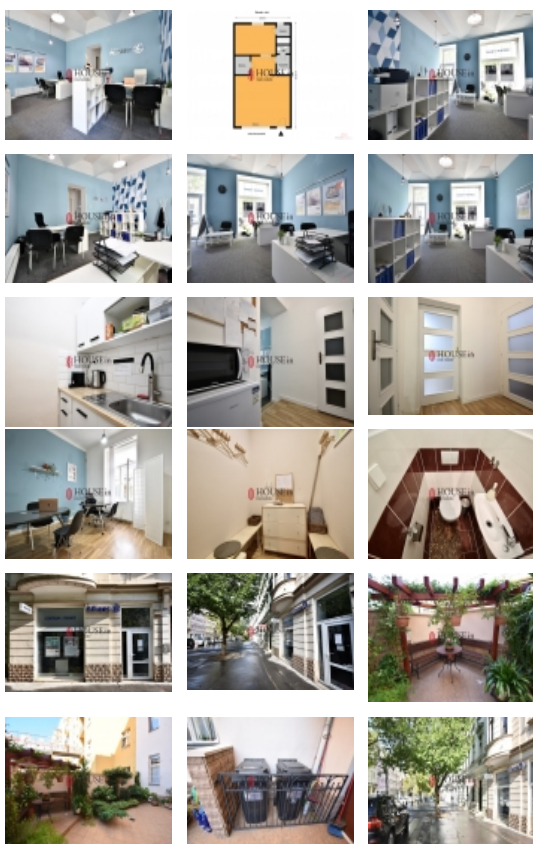
#### Dispozice a vybavení

Vstupní prosklené dveře, prostorná světlá místnost s velkým výlohovým oknem do ulice (skvělá reklama - velký provoz aut, která zde zastavují na semaforu), druhá místnost orientovaná do vnitrobloku domu s oknem, kuchyňka s kuchyňskou linkou, klidová místnost - čekárna, komora a toaleta. Možnost využití krásného, klidného, vnitřního dvorku s posezením. Na podlaze je položena laminátová plovoucí podlaha a dlažba. Pozn.: nábytek a spotřebiče na fotografiích patří současnému nájemci.

#### Podmínky pronájmu

Provize pro RK činí 22 tis Kč a vratná kauce pro majitele jsou dva měsíční nájem. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře. Večer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Tento prostor je volný od 1.1.2025. Prohlídky jsou možné již nyní.

**CENA:** (za měsíc) **21 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**House IN**

## Pronájem obchodních prostor, Praha 7, Bubeneč

## Realitní makléř



## Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

## Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	60
Plocha kanceláří (m2)	60
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.01.2025

Pronájem obchodních prostor, Praha 7, Bubeneč