

Prodej samostatného RD, 258 m<sup>2</sup>, Útvina (okres Karlovy Vary) - exkluzivně

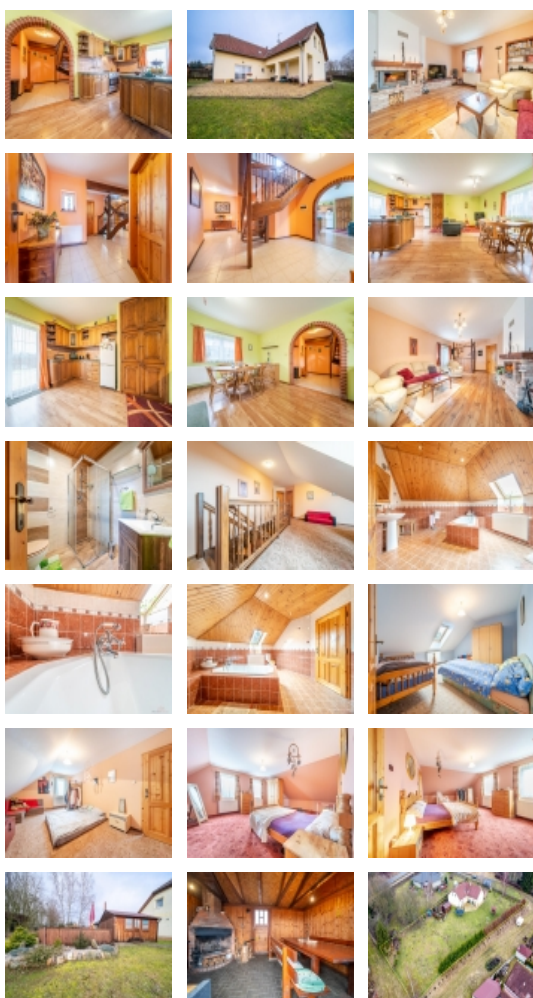


## Prodej rodinného domu 8+kk s garáží, 258 m<sup>2</sup>, pozemek 2 365 m<sup>2</sup>, Útvina, okres Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 272 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Útvina (okres Karlovy Vary)

**Prodej rodinného domu 8+kk s garáží, 258 m<sup>2</sup>, pozemek 2 365 m<sup>2</sup>, Útvina, okres Karlovy Vary**



Exkluzivně nabízíme k prodeji velkoryse pojatý rodinný dům o dispozici 8+kk v okrajové části obce Útvina v okrese Karlovy Vary. Jedná se o zděný dům postavený v roce 2003 se dvěma obytnými podlažími.

Dispozice domu:

Přízemí - jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj s barem a krbem, technická místnost s plynovým kotlem na vytápění a ohřev vody, koupelna se sprchovým kolem, garáž s průchodem přímo z domu.

2. podlaží - koupelna s WC a vanou, 5 pokojů

Je zde úplně nový kondenzační plynový kotel.

Celková užitná plocha domu je 258 m<sup>2</sup>. Na velké udržované zahradě je vytvořeno zázemí pro rodinné oslavy - nejen prostorná terasa pokrytá zámkovou dlažbou, ale také zastřešený zahradní domek s krbem.

Do 2. obytného podlaží vedou dřevěné schody vyrobené na zakázku, v celém domě jsou kvalitní interiérové dveře i se zárubněmi ze dřeva.

Obec Útvina leží na hlavním silničním tahu mezi Plzní a Karlovými Vary. Je zde základní škola od 1. do 3. třídy, mateřská škola i obchod. Další občanská vybavenost je v nedaleké Toužimi.

Možnost převzetí stávající hypotéky za výhodných podmínek.

Pokud se nechcete omezovat prostorem a hledáte komfortní bydlení i pro početnější rodinu, je pro Vás dům jako stvořený. Tento kvalitně postavený dům mě velmi nadchnul a věřím, že zaujme i Vás. Neváhejte a domluvte si prohlídku, rád Vás domem provedu.

Jiří Hrnčíř

Certifikovaný realitní makléř

Prodej samostatného RD, 258 m2, Útvina (okres Karlovy Vary) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



#### Hrnčíř Jiří

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	258
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	2365
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	176
Plocha parcely (m2)	2365
Užitná plocha (m2)	258
Plocha zahrady (m2)	2189
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 258 m2, Útvina (okres Karlovy Vary) - exkluzivně