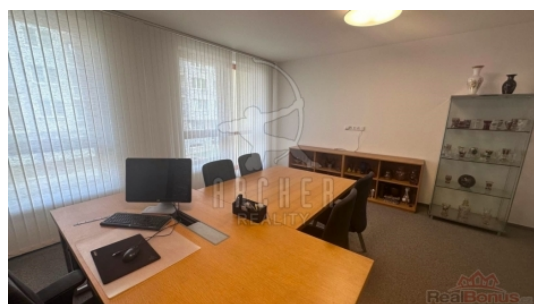


Prodej kanceláří, Praha 4, Kunratice



Prodej komerčního prostoru - kancelář, Praha 4 - Kunratice, ul. Za valem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18722 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Kunratice, Za valem

Prodej komerčního prostoru - kancelář, Praha 4 - Kunratice, ul. Za valem

Nabízíme k prodeji komerční prostor - kanceláře, 3+kk, 102m2, Praha 4 - Kunratice, ul. Za valem. Velmi prostorný komerční prostor s dispozicí 3+kk se nachází v 2. NP hezkého bytového domu s výtahem. Užitná plocha prostor je 95,1m2 a náleží k němu i dva balkony s plochou 6,3m2.

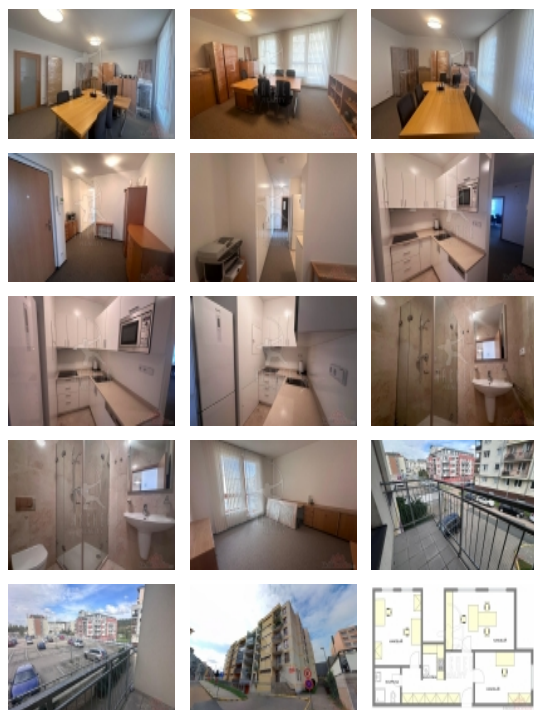
Dispozice prostor je tvořena prostorným zádveřím a velkou chodbou, která spojuje 3 velké, samostatné a neprůchozí místnosti. Dvě z místností mají vstup na malý balkon. Součástí prostoru je i malá, ale plně vybavená kuchyňka a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Příjemným bonusem je podlahové topení v celých prostorech.

Tyto prostory se nachází v těsném sousedství Kunratického lesa, v okolí je i spousta restaurací, obchodů, sportovišť i kaváren. Dobré je zde i dopravní spojení, zastávka autobusu je jen 5 min. od kanceláří a bus jezdí na metro Budějovická nebo Anděl. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **13 990 447,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej kanceláří, Praha 4, Kunratice

Realitní makléř**Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	sídlišťe
Rok kolaudace	2009
Užitná plocha (m2)	95
Druh prostor	Kanceláře