

Prodej bytu 3+kk, 57 m2, OV, Praha 9, Libeň, ul. Lihovarská



## Prodej bytu 3+kk, terasa, sklep, Praha, Lihovarská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01268 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Libeň, Lihovarská

### Prodej bytu 3+kk, terasa, sklep, Praha, Lihovarská

Nabízíme světlý byt dispozičně 3+kk v osobním vlastnictví v žádané lokalitě Prahy, ulice Lihovarská s celkovou užitnou plochou 63,3 m2 s terasou, ve třetím patře cihlového domu s výtahem, nacházejícího se jen 5 minut pěšky od stanice metra B Českomoravská.

Po vstupu do bytu se dostáváme do chodby, ze které je přístup do ložnice s terasou, koupelny s vanou a toaletou, a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven veškerými spotřebiči. Z tohoto pokoje se dostaneme do další místnosti. K bytu náleží sklep.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 9 s velmi dobrou dostupností do centra. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost - obchodní centrum Galerie Harfa, která nabízí široký výběr obchodů a služeb, banky a bakomaty, ZŠ, MŠ, sportoviště, golfový klub, O2 Arena, restaurace, úřady, zdravotnické zařízení.

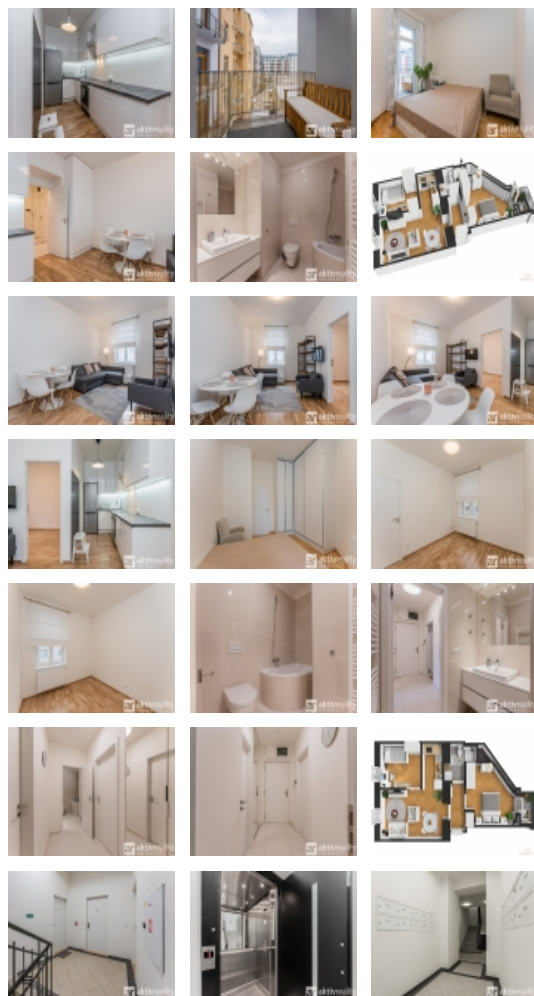
Díky vynikajícímu umístění je snadný přístup do centra města i dalších částí Prahy. Poloha tohoto bytu dělá z této nabídky lákavou možnost pořízení nového bydlení a financování je možné hypotečním úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **8 755 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk



Prodej bytu 3+kk, 57 m2, OV, Praha 9, Libeň, ul. Lihovarská

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Jitka Kučerovská

Mobil: +420 602 616 627

[jitka.kucerovska@aktivreality.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivreality.cz)

Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	6
Užitná plocha (m2)	57
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku