

Prodej kanceláří, Blansko

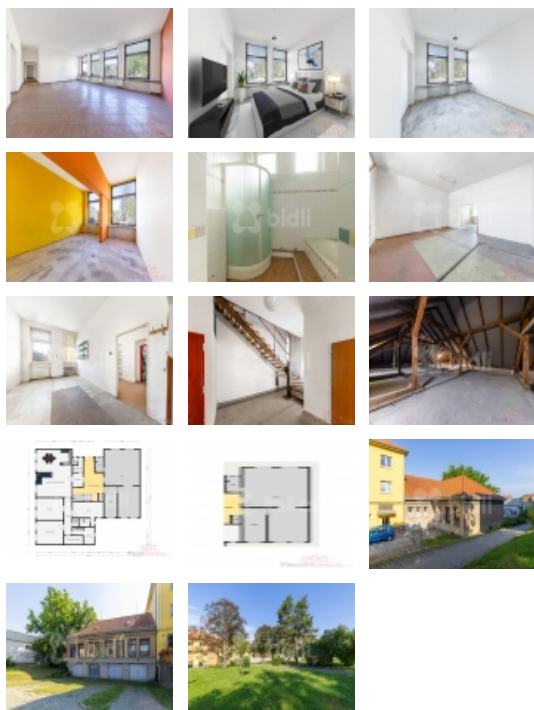


**Blansko - centrum / jednotka 127m<sup>2</sup> +  
nebytový prostor 93m<sup>2</sup> + garáž 21m<sup>2</sup> /  
39.415,-Kč/m<sup>2</sup>.**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224428 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blansko, L. Janáčka

**Blansko - centrum / jednotka 127m<sup>2</sup> + nebytový prostor 93m<sup>2</sup>  
+ garáž 21m<sup>2</sup> / 39.415,-Kč/m<sup>2</sup>.**



Předmětem této nabídky je soubor nemovitostí zapsaných jako bytová jednotka, nebytový prostor a garáž.

Součet podlahové plochy těchto tří jednotek ( bez půdních prostor ) činí 241m<sup>2</sup>, průměrná cena podlahové plochy vychází na 39.415,-Kč/m<sup>2</sup>.

Jednotky se se nachází v budově stojící na vlastním pozemku o výměře 285m<sup>2</sup>.

Nabízené prostory jsou přístupné společným centrálním vstupem v úrovni přízemí.

Garáž je umístěna pod úroveň terénu a je přístupná sjezdem z veřejné komunikace.

Nad bytovou jednotkou a nebytovým prostorem ( dříve Klíčservis - zámečnictví ) se nachází půdní prostor s vysokou světlou výškou. Budova samotná je v boční vedlejší ulici kde není vysoká frekvence provozu a v těsné blízkosti ( za budovou ) se nachází velký park. Budoucímu vlastníkovi se nabízí mnoho různých možností využití prostor.

Možná je kombinace vlastního bydlení + podnikání. Z pohledu investičního je dispozičně možné také další členění a změna na nebytové/bytové jednotky, případně v nebytovém prostoru zřídit ateliéry, kanceláře, ordinaci, vzorkovnu atd..

Pro případný vyšší výnos se nabízí i možnost nástavby na stávající obvod budovy.

Přiložené vizualizace budoucího stavu jsou jednou z variant jak lze nemovitost využívat.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím volejte.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitostí a z veřejně dostupných zdrojů, co by data informačního

## Prodej kanceláří, Blansko

**CENA:** (za nemovitost) **9 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	4+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	1
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	127
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neehospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Výška stropu (mm)</b>	315
<b>Vybavení</b>	podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Ostatní rozvody</b>	Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Popis vybavení</b>	PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Klimatizace
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

### Realitní makléř



**Petr Vysoký**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Prodej kanceláří, Blansko

<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	222
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	222
<b>Počet bytů - volných</b>	1
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Počet kanceláří</b>	1
<b>Počet obchodů</b>	1
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	30.07.2024

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1