

Prodej samostatného RD, 341 m², Třebovle (okres Kolín) - exkluzivně



bidli



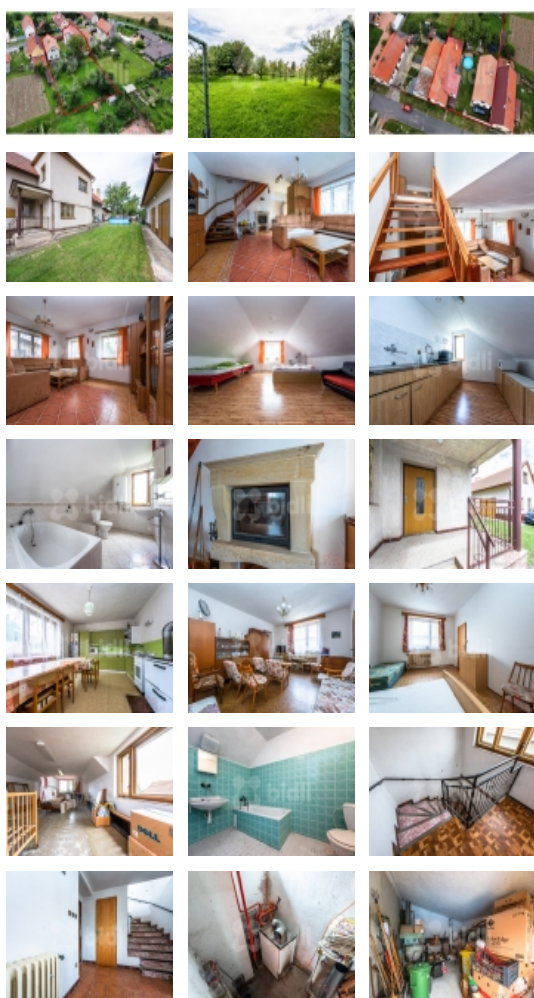
Prodej 2 x RD, 2 x garáž + zahrada, Třebovle u Českého Brodu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218549 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebovle (okres Kolín)

Prodej 2 x RD, 2 x garáž + zahrada, Třebovle u Českého Brodu

Exkluzivně Vám přinášíme ojedinělou nabídku dvou i více generačního bydlení, případně spojení vlastního bydlení s podnikáním. Jedná se o prodej dvou domů pro rod.rekreaci a přilehlé zahrady, to vše pouhé 3 min jízdy do Kouřimi, 11 min do Českého Brodu a jen 23 min jízdy na východní okraj Prahy.



1. □stavba s číslem popisným - nyní 5+1 (190 m²) + dílna 20 m² se samostatným vchodem + pod dílnou dalších 20 m² podsklepení rozdělené do tří odvětrávaných místností. Dům je aktuálně vytápěný kotlem na pevná paliva (uhlí, dřevo). PENB D. Lze požádat o rekonstrukci na rodinný dům, protože dům je konstruován jako plnohodnotný RD.

2. □stavba - nyní byt. jednotka 2+1 (131 m²) + dvojgaráž 40 m². Dům je vytápěný krbem na dřevo umístěným v přízemí, kdy průduchy zajišťují vytápění horního patra. Zkolaudováno v roce 2008. PENB C.

Na vyžádání poskytneme detailní výkresy všech podlaží obou domů. Mezi oběma domy se nachází prostorné nádvoří. Za nádvořím a oběma domy je průchod na velkou zahradu plnou zeleně (594 m²), kde je možnost postavit třetí dům.

Oba domy jsou v dobrém technickém stavu umožňujícím jejich okamžité užívání. Konstrukce domů je cihlová. Jsou zavedeny přípojky elektro (elektřina v mědi) a kanalizace. Zdrojem pitné vody je vlastní studna na pozemku. Domy se nachází v klidné vilkové části střediskové obce Třebovle. Z hlediska občanské vybavenosti obec disponuje obecním úřadem, mateřskou školkou, knihovnou, samoobsluhou s potravinami i smíšeným zbožím, vyhlášenou masnou, hospodou s velkým sálem a tanečním parketem. Další občanská vybavenost je zajištěna v Kouřimi nebo v Českém Brodě, se kterými má obec dobré autobusové spojení. Autobus pravidelně jezdí rovněž do Čelákovic a Kolína. Co se týče sportovního vyžití, je zde oddíl kopané s víceúčelovým hřištěm. Doporučujeme prohlídku.

Prodej samostatného RD, 341 m², Třebovle (okres Kolín) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1024
Plocha sklepu (m ²)	20
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Místní úřad
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	154
Plocha parcely (m ²)	1024
Ostatní	Plot Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	341
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m ²)	80
Dílna (m ²)	20
Plocha zahrady (m ²)	536
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 341 m², Třebovle (okres Kolín) - exkluzivně

Další nebytový objekt	patrový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+1, 2+1

Prodej samostatného RD, 341 m2, Třebovle (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1