

## Prodej samostatného RD, 212 m<sup>2</sup>, Vrchlabí (okres Trutnov)

### Prodej domu, Vrchlabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 918861 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí (okres Trutnov), Slunečný vrch

#### Prodej domu, Vrchlabí

Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům situovaný na prestižní adrese v centru města Vrchlabí, avšak v klidné lokalitě - slepé ulici. Tento moderní dům byl postaven v roce 2012 a je umístěn v klidné části města, známé jako malé město s vynikající dostupností základního vybavení a služeb.

Nemovitost se rozkládá na pozemku o rozloze 1 635 m s celkovou obytnou plochou 299 m a užitnou plochou 212 m. Dům je postaven z kvalitních cihel, což zaručuje dlouhou životnost a nízké provozní náklady. Součástí domu je také garáž pro dvě vozidla, což ocení každý, kdo hledá komfortní parkování ve vlastním domě.

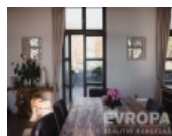
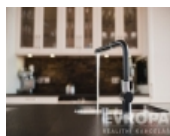
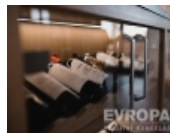
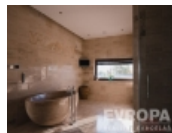
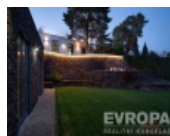
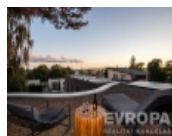
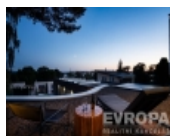
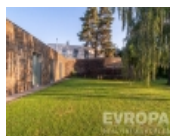
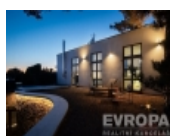
Cena nemovitosti je stanovena na 25 900 000 CZK, což odráží jak kvalitu stavby, tak atraktivní lokaci. Dům je možné financovat prostřednictvím hypotéky.

Celkový stav nemovitosti je vynikající, což znamená, že nový majitel se může ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic do rekonstrukcí či úprav. Dům disponuje všemi potřebnými inženýrskými sítěmi a ložském roce byl modernizován systém vytápění. Byla vybudována malá solární elektrárna a pořízeno tepelné čerpadlo.

Výhled z nemovitosti je panoramatický, což poskytuje jedinečný zážitek a pocit volnosti. Bydlení zde je ideální pro rodinný život, s možností využití okolní přírody pro volnočasové aktivity. Nedaleko domu se nachází veškerá občanská vybavenost školy, obchody, zdravotnická zařízení a mnoho dalších služeb, což značně zvyšuje kvalitu bydlení.

Dopravní dostupnost je výborná, s možností využití vlastního automobilu či městské autobusové dopravy. Tato lokace je vzdálená asi 2 hodiny jízdy od Prahy, což je ideální pro ty, kteří preferují klidné bydlení s možností rychlého spojení s hlavním městem a současně blízkost nádherné přírody Krkonoš.

Tento jedinečný rodinný dům je vhodný pro náročného klienta, který hledá kombinaci moderního komfortu, skvělé lokality a krásného výhledu. Pokud hledáte místo, kde si budete moci vychutnávat poklidné chvíle s rodinou či přáteli, tento dům je pro vás ideální volbou.



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 212 m<sup>2</sup>, Vrchlabí (okres Trutnov)

## Realitní makléř



Lukáš Gašpar

Mobil: +420 603 306 344

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1635
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	62
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	35
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Stáří objektu	2016
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	312
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	212
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 212 m2, Vrchlabí (okres Trutnov)