

Prodej samostatného RD, 97 m², Přerov, Přerov IX-Lýsky



Prodej rodinného domu v Přerově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 158 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov IX-Lýsky, Ve Mlýně

Prodej rodinného domu v Přerově

Nabízíme k prodeji samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům o podlahové ploše 96 m² v klidné části města Přerov - Lýsky.

Dům je pronajatý platícím nájemníkem s výnosem 156.000 Kč/rok.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (33,2 m²), dále z prostorné chodby s vestavěnou skříní (22,3 m²), potom z koupelny s rohovou vanou (5,3 m²), samostatného WC (1,5 m²), ložnice (11 m²), dětského pokoje (8,9 m²) a další ložnice (10,8 m²).

V domě také nalezneme šatnu (2,9 m²), která momentálně slouží jako spíž.

Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem a je napojena na obecní vodovod i elektřinu.

Internetová přípojka je samozřejmostí.

Za domem nalezneme zahradu s ohništěm a posezení pod pergolou, ideální pro grilování v letních měsících.

Momentálně je rodinný dům dlouhodobě pronajímán spolehlivému nájemníkovi s čistým ročním výnosem 156 000 Kč.

Pokud Vás naše nabídka zaujala neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře. V případě zájmu umíme zajistit výhodné financování.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m ²)	417



Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Prodej samostatného RD, 97 m2, Přerov, Přerov IX-Lýsky

Realitní makléř**Mgr. Čermák Jiří**

Mobil: +420 721 303 255

jiri.cermak@smartko.cz

Vybavení	terasa
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	137
Plocha parcely (m2)	417
Jiné plochy (m2)	21
Užitná plocha (m2)	97
Plocha zahrady (m2)	280
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný