

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Lysůvky - exkluzivně

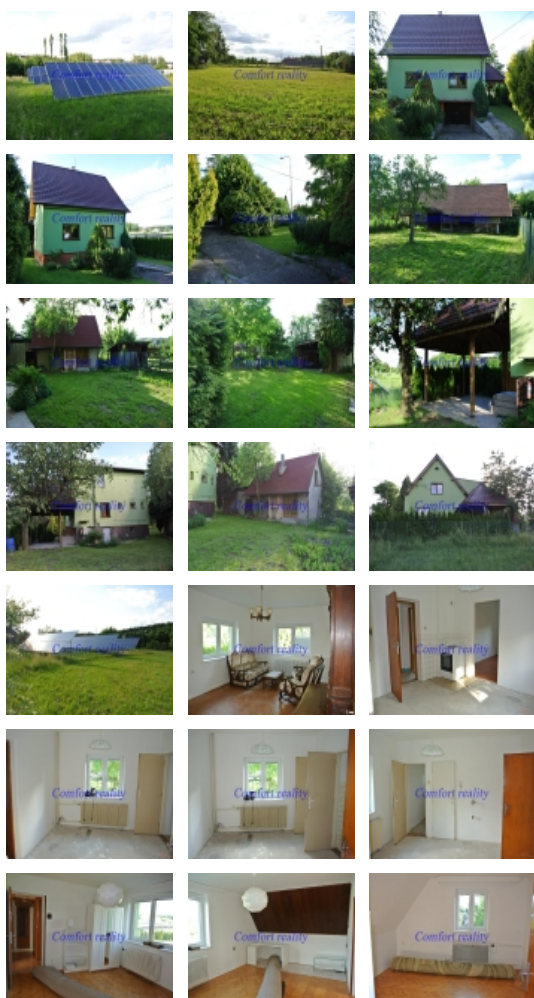


## Prodej rodinného domu a investiční fotovoltaická elektrárna, Frýdek Místek, Lysůvky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24476      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frýdek-Místek, Lysůvky, Příborská

### Prodej rodinného domu a investiční fotovoltaická elektrárna, Frýdek Místek, Lysůvky



Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi nemovitost ve Frýdku Místku Lysůvkách. Jedná se o bydlení v pěkném rodinném domě, které je spojené s investicí v podobě fungující (zasmluvněné) fotovoltaické elektrárny s výnosem, který vám dokáže krýt náklady na bydlení (i třeba hypotéku). Jedná se o rodinný dům s dispozicí 5+2, kdy k domu náleží okolní pozemky tvořící funkční celek o celkové výměře 7570m<sup>2</sup>. Samotný dům prošel po stránce exteriéru v uplynulých letech rekonstrukcí, kdy byl dům zateplen, částečně byly vyměněny okna za plastová a mimo jiné byla vyměněna střešní krytina za glazurovanou pálenou tašku Bramac. Interiér domu je ihned obyvatelný a je v původním stavu. Dům je patrový, podsklepený, s garáží, napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do žumpy, vytápění je řešeno elektrikou (teplo sálající ze svislých stěn v 1.NP) s kombinací v některých místnostech s podlahovým topením. Zůstala zde i zachována možnost vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvodem tepla v radiátorech. Vzhledem k velikosti pozemku je místo vhodné i pro chov domácích zvířat, ovcí apod., kdy takto to zde bylo i využíváno a je zde zhotoveno i zázemí potřebné pro vlastní chov. Na pozemcích se nachází vlastní fotovoltaická elektrárna, která má zajištěný kontrakt do roku 2030 i se zeleným bonusem (prům.výnos 330 000,-Kč/rok), poté prodej elektřiny přímo obchodníkovi .

Koupi nemovitostí lze uchopit i jako zhodnocení volných prostředků, které při spojení s pronájmem rodinného domu, zisku z elektrárny může generovat zajímavá čísla. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně neekonomická.

**CENA:** (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Lysůvky - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Comfort Reality CZ s.r.o.**

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

**Realitní makléř**



**Rolák Zdeněk**

Mobil: +420 725 522 724  
[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	7570
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	7570
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	7460
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný