

Pronájem bytu 1+kk, 45 m2, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Tomečkova



### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Kateřina Diasová

Mobil: +420 778 447 330

[katerina.diasova@vitom.cz](mailto:katerina.diasova@vitom.cz)

## Podnájem prostorného bytu 1+kk, 45m2 s balkonem, Tomečkova, Brno - Lesná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06018 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Tomečkova

### Podnájem prostorného bytu 1+kk, 45m2 s balkonem, Tomečkova, Brno - Lesná

Příjemný byt s parádním výhledem na město je nyní k dispozici pro jednotlivce či pár. Lesná je místo, kde je mnoho zeleně, možnost procházek i sportovního vyžití - bazén, tělocvična, posilovna, wellness a jiné sportovní aktivity.

Byt v rámci své kategorie 1+kk nabízí opravdu nadstandardní velikost a působí velmi prostorně a světle. Součástí je kuchyňská linka se sporákem, troubou a lednicí. V šikovně řešené koupelně je umístěna pračka. V hlavním pokoji dále najdeme prostorné dvojlůžko, zbytek je připraven pro dovybavení dle Vašich představ.

Příjemnými benefity jsou, prostorný balkon, velká šatna a sklepní kóje.

V okolí najdete např. restaurace La Gamba, Lidl, Albert. Do centra se dostanete během cca 10-15 minut ze zastávky Halasovo náměstí autobusem č. 44 a 84. Kousek je to na poštu i na benzínovou stanici. Pár minut odsud je kulturní dům Semilasso a nádraží Královo Pole.

BYT BUDE VOLNÝ K NASTĚHOVÁNÍ OD 1. 2. 2025

CENA: (za měsíc) **12 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3

Pronájem bytu 1+kk, 45 m2, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Tomečkova

<b>Plocha sklepu (m2)</b>	3
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	45
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025