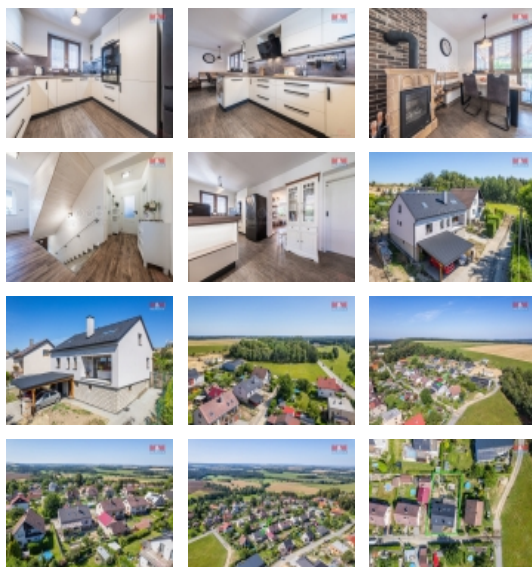


Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Perálec (okres Chrudim)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 623 m<sup>2</sup>, Perálec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881237 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Perálec (okres Chrudim)

#### Prodej rodinného domu, 623 m<sup>2</sup>, Perálec

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v útulné vesničce Perálec s celkovou užitnou plochou 242 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 623 m<sup>2</sup>. Tento dům se rozkládá na třech podlažích a nabízí šest pohodlných místností, ideálních pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení. Dispozice: suterén vstupní chodba, pracovna, prádelna, sklad potravin, sklep, WC, prádelna a garáž. 1. NP: kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu, obývací, ložnice, koupelna s WC, pokoj. 2. NP: kuchyň s jídelnou, obývací, šatna, pokoj, koupelna s WC. Nemovitost se nachází na velmi klidném místě, což zaručuje dostatek soukromí a možnosti pro relaxaci na vlastní zahradě. K vytápění domu slouží krbová kamna s rozvodem do radiátorů, druhý zdroj vytápění je elektrokotel. Dům prošel v roce 2022 a 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připravený k nastěhování. Pokud hledáte klidné místo je tento dům tím správným místem právě pro Vás. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	623
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové

Prodej samostatného RD, 242 m<sup>2</sup>, Perálec (okres Chrudim)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Kubiček Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1985
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	6
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	242
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný