

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Brno, Husovice (okres Brno-město), ul. Soběšická - exkluzivně

ALVA REAL



Prodej bytu v OV 3+1 se spíží a šatnou 80 m² + balkón + sklep 3 m², ul. Soběšická, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 705796 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Husovice (okres Brno-město), Soběšická

Prodej bytu v OV 3+1 se spíží a šatnou 80 m² + balkón + sklep 3 m², ul. Soběšická, Brno

Nabízíme k prodeji byt v OV 3+1 s šatnou/pracovnou o celkové výměře 79,2 m² + balkón 1,2 m² + sklep 3,1 m² na ul. Soběšická v Brně. Byt se nachází v 1. patře cihlového bytového domu.

Bytová jednotka je v původním stavu, průběžně udržována.

Dispozice: Obývací pokoj 18,1 m²; ložnice 15,4 m²; pokoj 14,2 m²; kuchyně 11,2 m²; šatna/pracovna 5,4 m²; koupelna 4,5 m²; spíž 2 m²; chodba 5,4 m²; balkón 1,2 m²; sklep 3,1 m².

Byt je vyklizen, zůstává pouze vybavení dle fotografií - kuchyňská linka, vybavení koupelny, policový regál ve spíži.

Vytápění plynovým kotlem zn. Baxi, průměrné měsíční náklady cca 7.000 Kč měsíčně.

Bytový dům je po revitalizaci.

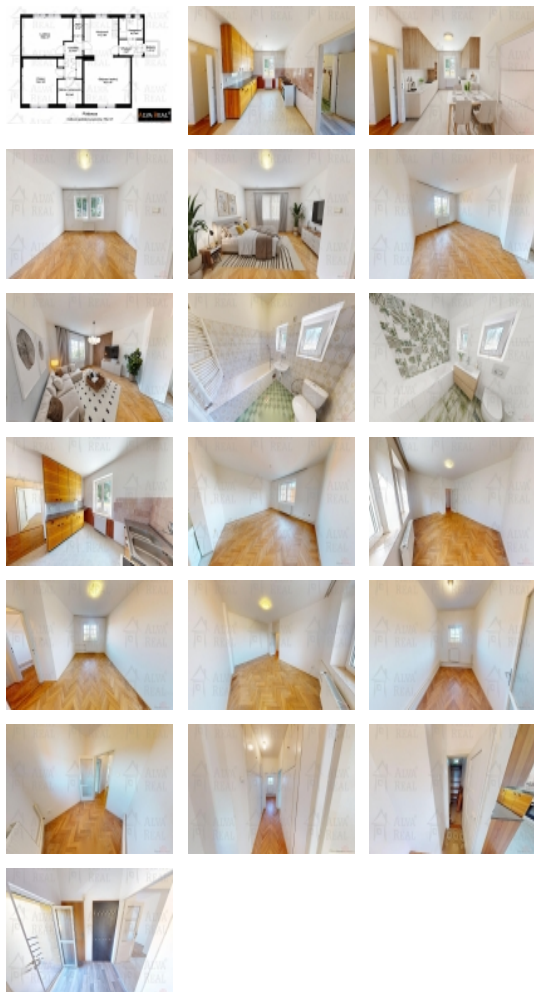
Dům se nachází v klidné části Brno-sever, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště, zdravotní střediska, dostupné MHD.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 585 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	79
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Brno, Husovice (okres Brno-město), ul. Soběšická - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Kristýna Vybíhalová

Mobil: +420 602 712 407

recepce@alvareal.cz

Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha balkonu (m²)	1
Plocha sklepu (m²)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m²)	79
Plocha kanceláří (m²)	79