

Prodej bytu 4+1, 97 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Košťálkova

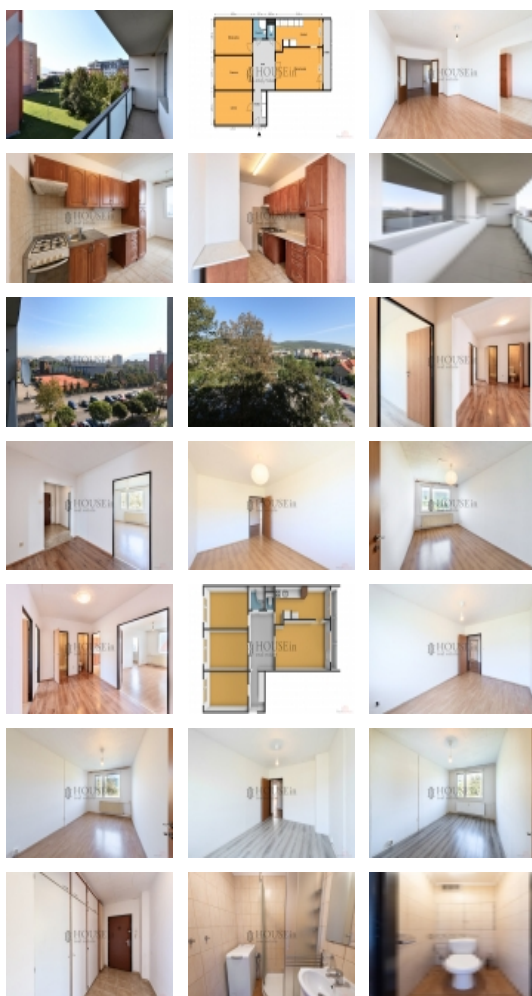


Prodej bytu 4+1, lodžie, sklep, 97 m², ul. Košťálkova, Beroun-Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6691024 TYP ZAKÁZKY: prodej
- Beroun

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Košťálkova

Prodej bytu 4+1, lodžie, sklep, 97 m², ul. Košťálkova, Beroun-Město



Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 o rozloze 97,3 m², včetně lodžie a sklepa, který se nachází ve 4. patře (poslední patro) zrekonstruovaného domu v žádané lokalitě Beroun ? sídliště ? Na Máchovně?. Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v těsné blízkosti přírody, avšak s výbornou dostupností všech služeb. V okolí naleznete sportovní areál, plavecký bazén a mnoho dalších volnočasových aktivit.

Dispozice a vybavení bytu

Byt se skládá z centrální chodby, která propojuje tři ložnice, průchozí obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, průchozí kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Celý byt prošel rekonstrukcí, která zahrnuje vyzdění bytového jádra z tvárnic Ytong, vyrovnání stěn sádkokartonem, výměnu plastových oken s izolačním dvojsklem a částečnou výměnu elektrických rozvodů, vody a odpadu. Na podlahách se nachází plovoucí laminátová podlaha a keramická dlažba, což zajišťuje moderní a snadno udržovatelný vzhled. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje (3 m²). Parkování u domu je pohodlné a nevyžaduje povolení, s možností využití volných parkovacích zón.

Technický stav domu

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní rekonstrukcí. Odpojením od dálkového vytápění a zavedením vlastních tepelných čerpadel (viz. fotografie) dosáhl výrazného snížení nákladů na vytápění a ohřev vody, což je velká výhoda oproti domům se stále napojeným dálkovým vytápěním. Rekonstrukce zahrnovala také hydroizolaci, výměnu rozvodů vody, odpadu a plynu, zateplení fasády, renovaci střechy, balkónů a společných prostor a stěrku proti prašnosti. Tyto úpravy přispěly ke zvýšení komfortu bydlení a snížení provozních nákladů.

Občanská vybavenost

Lokalita, ve které se byt nachází, nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V blízkosti jsou mateřské školy, základní škola, sportovní areál včetně venkovního bazénu a minigolfu, zastávka MHD, supermarkety, dětský a zubní lékař a veterinární ordinace. Tato nabídka činí byt ideální volbou pro rodiny s dětmi i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení.

Prodej bytu 4+1, 97 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Košťálkova**Nemovitost nabízí**

House IN

Realitní makléř**Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m ²)	97
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	7
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Jiné
Doprava	vlak MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m ²)	97
Užitná plocha (m ²)	87
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 4+1, 97 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Košťálkova