

Pronájem bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. Boršovská



## Pronájem 3+1 s balkonem, Boršovská, České Budějovice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, Boršovská

### Pronájem 3+1 s balkonem, Boršovská, České Budějovice.

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3+1 s balkonem v klidné části Rožnova, ul. Boršovská. Bytová jednotka po rekonstrukci - moderní kuchyňská linka, koupelna, plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře. Vybavení bytu - postel, sedací souprava, vestavěné skříně (musí zůstat). Byt je dobře situačně řešený - předsíň 7,8 m<sup>2</sup> se vstupem do kuchyně 5,48 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje 16,43 m<sup>2</sup> koupelny s WC 4,63 m<sup>2</sup>, pokoje 16,43 m<sup>2</sup>. Z tohoto pokoje vstup do ložnice 13,56 m<sup>2</sup>. Z ložnice vstup na balkon. K bytu patří sklep. Možnost využití společných prostor - kolárna, sušárna. V okolí veškerá občanská vybavenost s dobrou dostupností centra města a dostatkem parkovacích míst. Dlouhodobě. Cena 12.500,- Kč nájem + energie 4.000,- Kč. K dispozici od 1.11.2024.

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	5
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	7
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	77
Komunikace	asfaltová

### Nemovitost nabízí

#### Aktuální reality

Čechova 59  
374001 České Budějovice

### Realitní makléř

#### Miroslav Koura

Mobil: +420 602 851 836  
[m.koura@aktualnireality.cz](mailto:m.koura@aktualnireality.cz)

Pronájem bytu 3+1, 65 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. Boršovská

Charakter okolní zástavby

obytná

---