

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5



Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Iva Líbalová

Mobil: 603 585 074

libalova@home4people.cz

Prodej pozemku , zahrada, Praha 5

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31478 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Štičkova

Prodej pozemku , zahrada, Praha 5

, Hledáte bydlení v přírodě či investici do lukrativního stavebního pozemku?

Nabízený pozemek se nachází na krásném místě obklopeném přírodou s možností využití moderního životního stylu.

Toto Vám splní nabízený rovinný oplocený pozemek s chatou a dílnou ležící na úžasném místě o rozloze 1092 m ve Velké Chuchli v Praze.

Oplocený pozemek v osobním vlastnictví s možností dvou vjezdů se nachází v atraktivní lokalitě Lahovská ve slepé ulici Štičkova. Pozemek je dle územního plánu města Prahy vedený v zastavitelném území s čistě obytnou funkcí označenou OB-A. Na pozemek je zavedena elektřina 230/400 V. Voda je vedena v příjezdové komunikaci. Přípojka na pozemek byla SÚ odsouhlasena. Obecní kanalizace do lokality zatím není přivedena. Na pozemku se vzrostlou zelení, se nachází starší částečně podsklepený objekt o zastavěné ploše 59 m, který se po rekonstrukci a dostavbě až do 80 m dá využívat nejenom k rekreaci, ale i k trvalému bydlení.

Na pozemku se též nachází další stavba dílny o zastavěné ploše 27 m využitelné jako garáž se samostatným vjezdem, dále vrtaná studna a jímka na dešťovou vodu.

Výhodou je dobré spojení autobusem MHD, zastávka Na Hvězdárně je cca 400 m na stanici metra Smíchovské nádraží 15 min. Případně vlakem ze zastávky Velká Chuchle na Smíchovské nádraží, nebo Beroun. Ev. číslo: 31478. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **11 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1092
Umístění objektu	nová zástavba
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5