

Prodej bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Ostružinová



## Prodej bytu 3+kk s lodžii, 65 m<sup>2</sup>, Praha-Záběhlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Ostružinová

### Prodej bytu 3+kk s lodžii, 65 m<sup>2</sup>, Praha-Záběhlice

Vítejte v Praze-Záběhlicích!

K prodeji nabízíme světlý byt s dispozicí 3+kk o velikosti 65m<sup>2</sup> v klidné a žádané lokalitě Praha-Záběhlice. Díky orientaci ložnic a obývacího prostoru směrem na východ je možné si plně užívat denního světla, avšak bez nesnesitelných horkých letních dní. Zateplení domu společně se zasklenou lodžii v bytě zajišťuje nízké náklady na vytápění. Prostorná zahrada za domem je oplocená, a zároveň umožňuje využít klidného posezení v altánku.

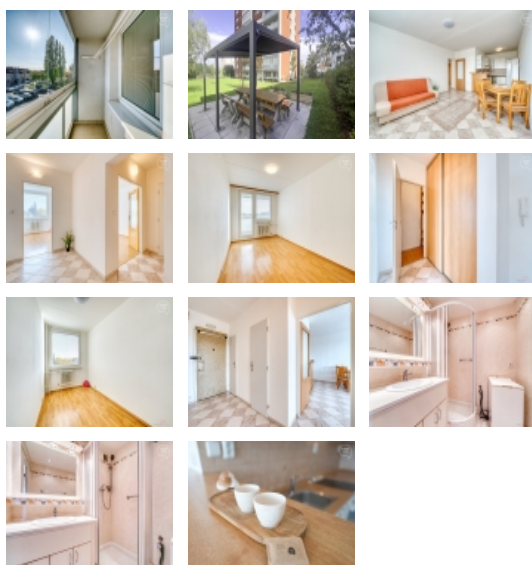
Byt prošel drobnými úpravami a je připraven na nového majitele. Naleznete zde vybavenou kuchyň se spotřebiči spojenou s obývací částí, kterou propojuje prostorná chodba s velkou vestavěnou skříní. Výhodou bytu je oddělená koupelna od WC. Soukromí zabezpečují oddělené ložnice, z nichž jedna navíc disponuje zasklenou lodžii. V pozadí nezůstává taktéž úložný prostor, neboť přímo v bytě je komora vybavená regály a součástí bytu je také zděný sklep o velikosti 3m<sup>2</sup>.

Ve vzdálenosti 3min od domu se nachází supermarket Tesco a o minutu chůze déle poliklinika Zahradní město, společně s lékárnou a autobusovou zastávkou. Pro milovníky přírody jsou v okolí k dispozici například park Malinová-Chrpová (4min pěšky) a delší procházkou (15min) se dostaneme k Hamerskému rybníku. Rodiče si mohou oddechnout díky dětskému hřišti hned za domem a mateřskou školou vzdálenou 3min chůze.

**CENA:** (za nemovitost) **7 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	65



### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř

### Peter Horňák

Mobil: +420 770 175 763

[peter.hornak@vitom.cz](mailto:peter.hornak@vitom.cz)

## Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Ostružinová

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m2)</b>	4
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	3
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Ostružinová