

Pronájem bytu 2+1, 39 m<sup>2</sup>, OV, Pozořice (okres Brno-venkov), ul. Holubická



## Podnájem byt 2+1 s prostornou předzahrádkou, 39m<sup>2</sup>, Pozořice, Brno-venkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06023 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pozořice (okres Brno-venkov), Holubická

### Podnájem byt 2+1 s prostornou předzahrádkou, 39m<sup>2</sup>, Pozořice, Brno-venkov

Vítejte na ulici Holubické v Pozořicích. Při procházce po tomto městysu s více, než 2 100 obyvateli, zjistíte, že je tu vše potřebné k životu ? 2 obchody, restaurace i hospoda, cukrárna, pošta i knihovna.

Samotný byt je umístěn v přízemí dvoupatrového domu ve velmi klidné lokalitě s okny otočenými do předzahrádky.

Jde o dispozici 2+1, tedy dva samostatné pokoje a kuchyň.

Vybavení je zobrazeno na fotkách ? tedy nejdete tu kuchyňskou linku včetně sporáku a lednice. V koupelně je umístěna pračka.

Zbytek bytu čeká na vybavení Vámi tak, abyste se tu cítili jako doma.

Velkou výhodou je předzahrádka, přístupná balkonovými dveřmi z jednoho z pokojů. Odpolední kávičko, nebo třeba pěstování bylinek jsou 2 z mnoha možností, jak tento příjemný prostor využít.

Přímo vedle vstupu do bytu je také malý sklep, který se jistě hodí při uskladnění třeba sezónních věcí.

Výhodou je parkování přímo před domem. Na dálnici jste za 3 minuty jízdy. 3 minuty chůze je vzdálena také zastávka autobusu.

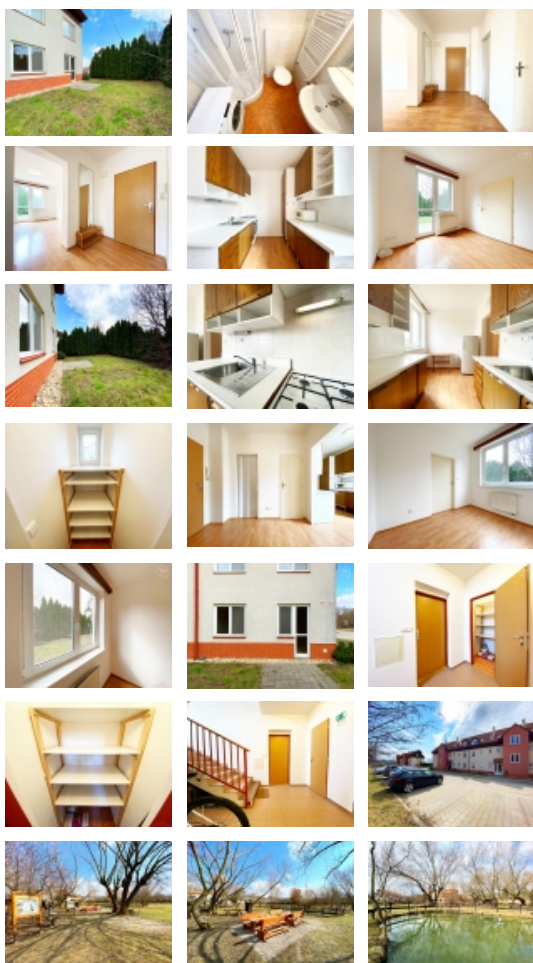
Kousek za domem je velmi příjemné místo ? parčík? s posezením, udírnou a malým rybníčkem. Ideální pro večerní posezení s přáteli, nebo třeba se sousedy.

Pokud Vás toto příjemné bydlení zaujalo, přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Stojí to za to.

Byt je připraven k nastěhování.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s



Pronájem bytu 2+1, 39 m2, OV, Pozořice (okres Brno-venkov), ul. Holubická

**Nemovitost nabízí****VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

**Realitní makléř****Matej Hraboš**

Mobil: +420 778 447 243

[matej.hrabos@vitom.cz](mailto:matej.hrabos@vitom.cz)**CENA:** (za měsíc) **13 900,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	2+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	39
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha teras (m2)</b>	50
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	1
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	39
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn

Pronájem bytu 2+1, 39 m<sup>2</sup>, OV, Pozořice (okres Brno-venkov), ul. Holubická