

Prodej rekreačního objektu, Křečovice, Živohošť (okres Benešov)



## Luxusní chata se dvěma samostatnými jednotkami přímo u břehu Slapské přehrady v soukromém resortu s vyhříváním bazénem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919546 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křečovice, Živohošť (okres Benešov)

### Luxusní chata se dvěma samostatnými jednotkami přímo u břehu Slapské přehrady v soukromém resortu s vyhříváním bazénem

Nabízíme k prodeji designovou chatu se dvěma samostatnými jednotkami. Jednotka v přízemí má dispozici 3+kk (43 m<sup>2</sup>) s terasou (11m<sup>2</sup>) a pozemkem (46 m<sup>2</sup>). Jednotka v prvním patře má dispozici 3+kk a rozlohu 62 m<sup>2</sup>. Lakeside Resort Slapy na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhříváním bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Tato chata má úchvatný výhled přímo na bazén a pláž je vzdálená cca 100 metrů.

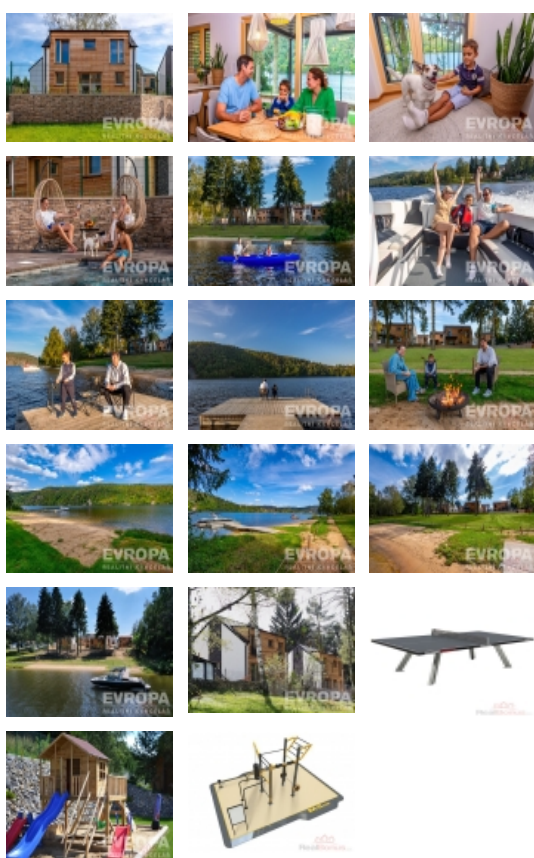
Chaty stavíme z tepelněizolační broušené cihly Porotherm 38 EKO+ Profi a na střeších máme pálenou designovou tašku Tondach Figaro Engoba. Nadstandardní provedení jako kámen, dřevo a slunné terasy. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí čipu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí čipu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, dětské hřiště, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

Lakeside Resort Slapy leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem. Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

**NYNÍ K NASTĚHOVÁNÍ!** Možnost odpočtu DPH. Pro více informací prosím kontaktujte prodejce.



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej rekreačního objektu, Křečovice, Živohošť (okres Benešov)

### Realitní makléř



### Matyáš Novák

Mobil: 776 821 387

[novak.matyas@rkevropa.cz](mailto:novak.matyas@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 998 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu         | 2                 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 103               |
| Druh objektu                  | cihlová           |
| Stav objektu                  | novostavba        |
| Energetická třída             | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví                   | osobní            |
| Vlastní pozemek (m2)          | 45                |
| Plocha teras (m2)             | 11                |
| Vybaveno                      | Nezařízeno        |
| Stáří objektu                 | 2024              |
| Zastavěná plocha (m2)         | 57                |
| Užitná plocha (m2)            | 103               |
| Počet bytů - celkem           | 2                 |