

Prodej samostatného RD, 116 m<sup>2</sup>, Kunčina (okres Svitavy)



**Kunčina, RD 116 m<sup>2</sup>, pozemek 2153 m<sup>2</sup>, všechny sítě, studna, vjezd do dvora - rodinný dům**

ČÍSLO ZAKÁZKY: T00324 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunčina (okres Svitavy)

**Kunčina, RD 116 m<sup>2</sup>, pozemek 2153 m<sup>2</sup>, všechny sítě, studna, vjezd do dvora - rodinný dům**

Cenu uvádíme včetně provize, právního servisu a poplatků.

Nabízíme vám k prodeji menší tradiční hospodářskou usedlost s uzavřeným dvorem (90 m<sup>2</sup>) a oplocenou zahradou uprostřed obce Kunčina.

Přízemní samostatná stavba z plných cihel, na kamenných základech, pochází z konce 19 století a je v původním stavu. Sestává z obytné části 2+1, vejminku, technických a hospodářských budov.

Přibližná užitná plocha obytných částí je 116 m<sup>2</sup>, celková plocha všech místností je 346 m<sup>2</sup>.

Dům je připojen na elektřinu, veřejnou vodu i kanalizaci, plynová přípojka je zřízena na hranici předzahrádky. Před domem se nachází vlastní kopaná studna.

Vjezd v průčelí domu je dostatečně široký i pro hospodářské stroje a přes čtvercový dvůr lze projet dále do rovinaté oplocené zahrady, na opačné straně sousedící s potokem.

Dům, je zachovalý a udržovaný, staticky v pořádku, vzhledem k jeho stáří je ovšem potřeba počítat s celkovou rekonstrukcí.

Obec Kunčina má téměř 1400 obyvatel, potřebnou občanskou vybavenost a hezké okolí, leží 5 km od Moravské Třebové, dopravní spojení je vlakem i autobusem.

Nemovitost lze ihned financovat hypotékou a na opravy využít dotačních programů, s vyřízením obojího vám rádi pomůžeme. Všechny informace k nemovitosti vám poskytneme při prohlídce, kdykoli zavolejte. Těšíme se na vás.

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	346
Druh objektu	cihlová



**Nemovitost nabízí**

**Michaela Kučerová**

Zadní Arnoštov 16  
569 43 Jevíčko

Prodej samostatného RD, 116 m<sup>2</sup>, Kunčina (okres Svitavy)

## Realitní makléř



Tomáš Kučera

Mobil: +420 606 072 110

[tomas@tomi-prodejrealit.cz](mailto:tomas@tomi-prodejrealit.cz)

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	zahradka
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	601
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2153
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	116
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1360
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný