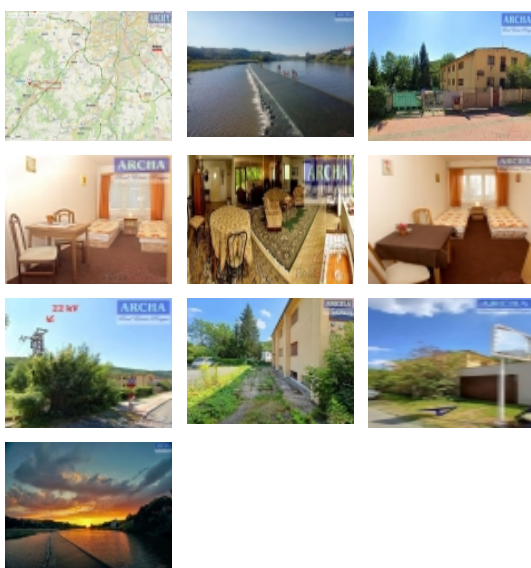


Prodej penzionu, Hýskov (okres Beroun)



Prodej Penzionu u řeky Berounky, 5 Km od BEROUNA (exit D5)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5301/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hýskov (okres Beroun)

Prodej Penzionu u řeky Berounky, 5 Km od BEROUNA (exit D5)

Nabízíme k prodeji Penzion v provozu, u BEROUNA v těsné blízkosti klidného toku řeky Berounky. Součástí aktivit penzionu je ubytování zaměstnanců, či turistů a pronájem kanceláří. K dispozici jsou velké pozemky a garáž. Vše vjezdné ze silnice, areál penzionu je plně oplocen.

Zastavěná plocha: penzion 265 m² + garáž 34 m²

Volné pozemky: 1.082 m²

Smluvní roční výnos: 850.000 Kč

Objekt penzionu prošel celkovou vnitřní rekonstrukcí v letech 2019 až 2022 a je zde dnes nový plynový kondenzační kotel UT, společenská místnost a pokoje, kanceláře.

Celkový počet pokojů je 23 a celkový počet lůžek je 50.

Penzion má všechny prostory plně vybavené.

Budova penzionu je aktuálně pronajata, venkovní plochy jsou volné.

Územní plán v obci stanoví pro tuto lokalitu a nemovitost - Smíšená zóna

K budově penzionu patří 1x garáž přístupná ze silnice (foto).

Na hraně oplocení pozemku je sloup elektrického vedení a na něm umístěn transformátor vysokého napětí s horním napětím 22 kV.

Objekt penzionu a přilehlé pozemky mají více výjezdů.

Prohlídky POUZE po předchozí dohodě.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931

Daň. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

CENA: (za nemovitost) **15 900 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

Prodej penzionu, Hýskov (okres Beroun)

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	350
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1400
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	1082
Zastavěná plocha (m2)	299
Plocha parcely (m2)	1400
Užitná plocha (m2)	350
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Typ zařízení	Penzion
Druh prostor	Obchodní

Prodej penzionu, Hýskov (okres Beroun)