

## Pronájem samostatného RD, 260 m2, Praha 6, Ruzyně



### Pronájem rodinného domu 4kk, 260m2, Pod Karlovarskou silnicí 1086/35, Praha 6 - Ruzyně.

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 1412/4866 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Praha 6, Ruzyně, Pod Karlovarskou silnicí

#### Pronájem rodinného domu 4kk, 260m2, Pod Karlovarskou silnicí 1086/35, Praha 6 - Ruzyně.

Nabízím k pronájmu prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě Prahy 6, Ruzyně. Tento dům je ideální pro rodiny i spolubydlení, díky své rozloze, komfortu a dispozicím.

Popis nemovitosti:

- Dispozice: 4+kk
- Podlahová plocha: 260 m and 178
- Pozemek: 890 m and 178
- Garáž: Ano
- Rok výstavby: 2009
- Počet koupelen: 2
- Počet WC: 3
- Vybaveny: ano
- Zahrada: Ano, ideální pro relaxaci s rodinou či přáteli.

Dům má tři neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na terasu. V domě jsou dvě koupelny and 8211 jedna s vanou, toaletou a bidetem, druhá koupelna, která náleží k ložnici, je vybavena sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Další oddělená toaleta s umyvadlem. Technická místnost obsahuje pračku a elektrický bojler na ohřev vody.

Cena:

- Nájemné: 50 000 Kč měsíčně
- Zálohu na vodu a popelnice
- (elektřina a plyn se přepisují na nájemce).
- Kauce: 50 000 Kč
- Provize RK: Nájemné včetně záloh.

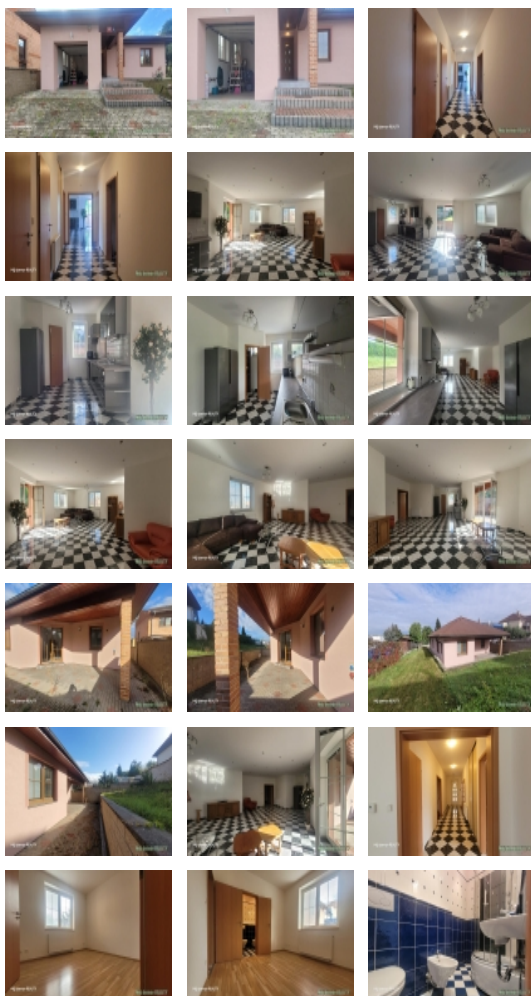
Vhodné pro:

- Zaměstnance, vícečlenné rodiny, případně na spolubydlení.

Občanská vybavenost:

- Školy a školky: V blízkosti se nachází několik základních i mateřských škol poskytujících kvalitní vzdělání pro vaše děti.
- Obchody a služby: V okolí naleznete supermarkety, obchody, lékárny a další služby, které zajistí pohodlný život.
- Městská hromadná doprava: Zastávky autobusů a tramvají jsou v pěší vzdálenosti, což vám umožní snadnou dopravu do centra města. 1 / 3

Zdravotní péče: Nedaleko je zdravotní středisko a nemocnice



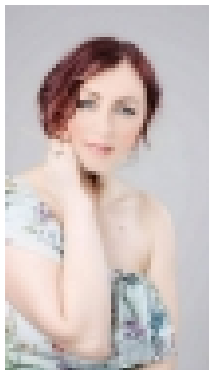
**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

## Pronájem samostatného RD, 260 m2, Praha 6, Ruzyně

## Realitní makléř



## Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)CENA: (za měsíc) **50 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Číslo podlaží v domě          | 1   |
| Počet podlaží objektu         | 1   |
| Celková podlahová plocha (m2) | 260   |
| Druh objektu                  | cihlová   |
| Stav objektu                  | novostavba  |
| Vlastnictví                   | osobní  |
| Počet podlaží pod zemí        | 1   |
| Vlastní pozemek (m2)          | 890   |
| Umístění objektu              | klidná část obce                                  |
| Vybaveno                      | Částečně zařízeno                                 |
| Topení                        | Lokální - plynové                                 |
| Celková plocha (m2)           | 260   |
| Zastavěná plocha (m2)         | 260   |
| Plocha parcely (m2)           | 890   |
| Užitná plocha (m2)            | 260   |
| Plocha zahrady (m2)           | 630   |
| Druh stavby                   | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu                | samostatný  |

Pronájem samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně