

Prodej obchodních prostor, Jilemnice (okres Semily)



Unikátní prvorepubliková vila, rodinný dům, dvojgaráž, atd. celkově 890 m2 užitné plochy s pozemkem 3090 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 905764 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jilemnice (okres Semily), Nádražní

Unikátní prvorepubliková vila, rodinný dům, dvojgaráž, atd. celkově 890 m2 užitné plochy s pozemkem 3090 m2

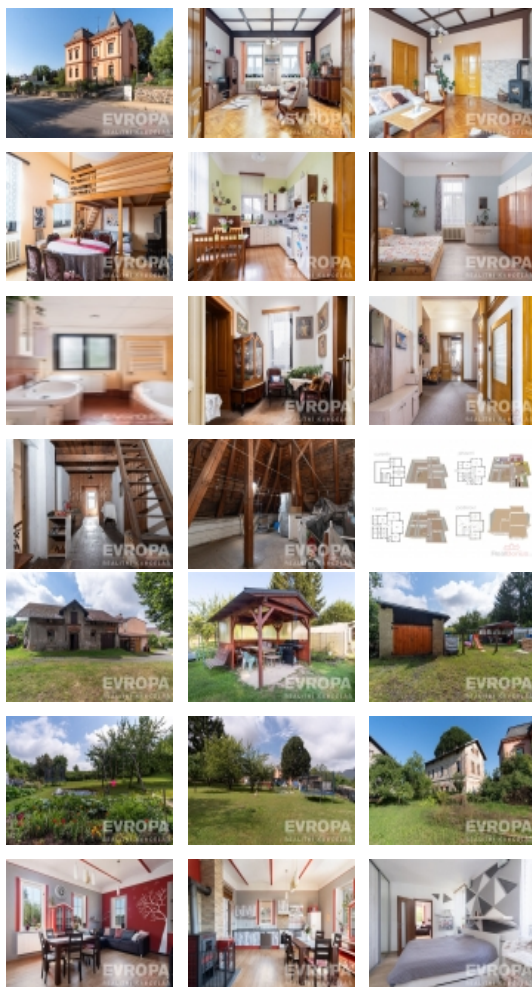
V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout soubor nemovitostí v podkrkonošském městečku Jilemnice, které nabízejí značný potenciál a lze je využít jak k trvalému bydlení, tak uzpůsobit k podnikatelským účelům (bytový dům, sídlo firmy, klinika atd.) V okolí se nachází rezidenční zástavba i objekty komerčního využití. Jedná se o atraktivní lokalitu, jelikož v Jilemnici se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je nemocnice, bazén, pošta, vlakové nádraží, obchody, sportovní střediska (běžecký areál Hraběnka), restaurace, kultura atp.

Na pozemku o celkové výměře 3090 m2 se nachází následující stavby:

- 1/ unikátní prvorepubliková vila, jejíž historický a reprezentativní vzhled přitahuje pozornost, užitná plocha 464 m2
podrobnosti v samostatné inzerci na odkazu
<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/vila/jilemnice-jilemnice-nadrazni/3409031756>
- 2/ rodinný dům, který lze využít k trvalému bydlení 4-6 členné rodiny, možnost dvou bytových jednotek 4+1 a 2+kk se samostatnými vchody, užitná plocha 235 m2
podrobnosti v samostatné inzerci na odkazu
<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/vicgeneracni/jilemnice-jilemnice-nadrazni/1748087372>
- 3/ dvojgaráž, užitná plocha 31 m2
- 4/ hospodářská stavba - možno využívat jako výrobní či skladovací prostory, nebo upravit pro bydlení, užitná plocha 130 m2
- 5/ stodola - možno využívat jako výrobní či skladovací prostory nebo k parkování 2 osobních vozů, užitná plocha cca 30 m2
- 6/ pergola k venkovnímu posezení s přáteli či obchodními partnery

Přístup je zajištěn z asfaltové komunikace II/293. Vila i rodinný dům jsou napojeny na kanalizaci, vodovodní řád, elektřinu i plyn.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit na prohlídce.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvoňárky 358/10
Praha 2

Prodej obchodních prostor, Jilemnice (okres Semily)

Realitní makléř



Jiří Lukeš

Mobil: +420 605 202 252

jiri.lukes@rkevropa.czCENA: (za nemovitost) **21 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	699
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	3090
Plocha sklepu (m2)	60
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	495
Užitná plocha (m2)	890
Počet bytů - celkem	3
Nebytové prostory (m2)	191
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Jilemnice (okres Semily)