

Prodej samostatného RD, 171 m<sup>2</sup>, Bžany, Bukovice (okres Teplice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 171 m<sup>2</sup>, Bžany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879355      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bžany, Bukovice (okres Teplice)

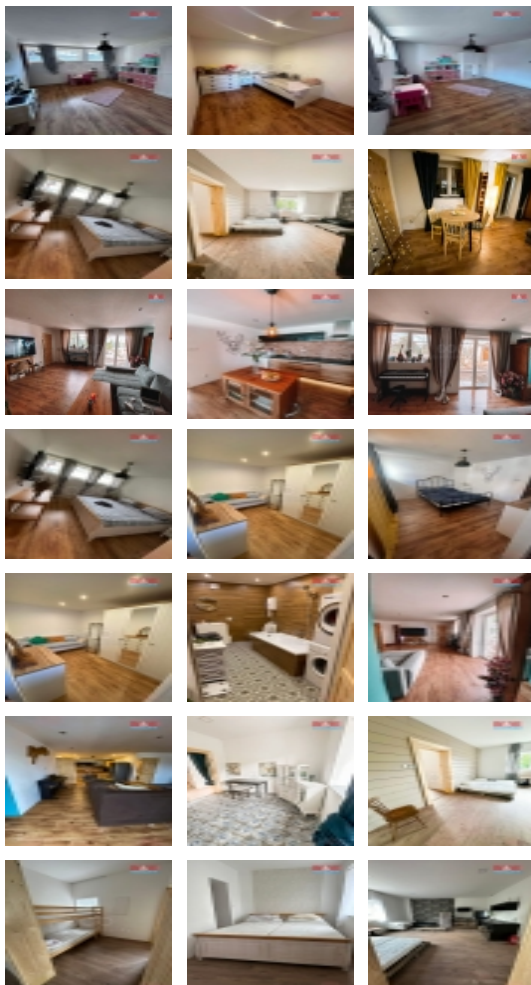
#### Prodej rodinného domu, 171 m<sup>2</sup>, Bžany

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v malebné a klidné části obce Bukovice. Tato stavba zahrnuje dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, předzahrádkou a parkovacím místem. Horní byt (86 m<sup>2</sup>) nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, dvě ložnice, prostornou koupelnu a samostatnou toaletu. Dolní byt (86 m<sup>2</sup>) zahrnuje větší obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se šatnou a menší koupelnu. Oba byty jsou vybaveny moderním podlahovým topením s termostaty. Pro vaše pohodlí zde nalezneme nově zrekonstruovanou terasu s barem a prostorem o rozloze 270 m<sup>2</sup>, který je zateplený, připojený na vodu a odpad a lze jej přestavět na další obytné prostory. Na pozemku o ploše 1000 m<sup>2</sup> se nachází další parkovací místa, menší zahrádka, pergola s posezením. Dále je zde sklep (86 m<sup>2</sup>) vybavený WC, sprchami a technickou místností na praní a údržbu. V technické místnosti se nachází zásobník pro ohřev vody s kapacitou 200 litrů. A to stále není vše. Neváhejte si domluvit prohlídku

CENA: (za nemovitost) **4 590 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1000
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Solární kolektory



Prodej samostatného RD, 171 m2, Bžany, Bukovice (okres Teplice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Holzmanová Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice autobus
Elektrina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1960
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	karma bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	171
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný