

Prodej bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Pod Slovany



## Prodej luxusního, prémiového bytu 3kk 100m2, stropy 3,6m, sklep, centrum města, Rašínovo nábřeží, Praha 2 Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 55010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Pod Slovany

### Prodej luxusního, prémiového bytu 3kk 100m2, stropy 3,6m, sklep, centrum města, Rašínovo nábřeží, Praha 2 Nové Město

Reprezentativní luxusní byt 3kk / 2+1 o rozloze 100 m2 s vysokými stropy 3,6m, honosnou vstupní halou, se nachází ve 2. podlaží upraveného secesního domu z počátku 20. století, stojícího blízko Rašínova nábřeží, přímo u Emauzského opatství a jen pár desítek metrů od Náplavky.

Tento prémiový byt, citlivě upravený do moderní podoby, zařízený a splňující vysoké nároky současného bydlení, nyní čeká na svého nového majitele, který ocení kvality a jedinečnou polohu bytu.

Kompletní rekonstrukce bytu dala vyniknout kráse původních architektonických prvků jako jsou dvoukřídlé interiérové dveře, parkety, velká špaletová okna a ostatní dobové doplňky. Velkoformátová dlažba z italského bílého mramoru, křišťálové lustry a nádherné vstupní dveře podtrhují výjimečnost a krásu tohoto bytu. Teplo a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. V celém bytě je zavedena kabelová, internetová a telefonní síť. Zcela nová je elektroinstalace, koupelna, WC a rozvod topení. Byt má zcela nově zařízený interiér s moderní kuchyní.

Dispozici tvoří:

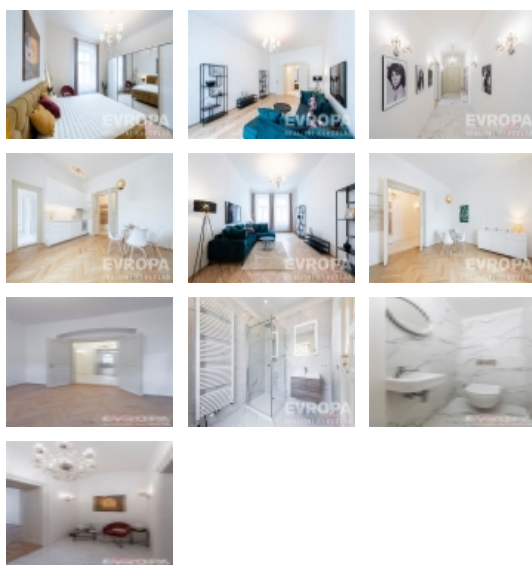
Velkorysá secesní vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně s jídelnou orientovaná na východ do vnitrobloku, koupelna s podlahovým topením a sprchovým koutem, samostatná toaleta. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Byt má prostorný sklep.

Obyvatele bytu a majetek chrání dvoukřídlé bezpečnostní vstupní dveře s domácím telefonem. V domě je výtah.

Byt je možno využít v kombinaci s kanceláří nebo exkluzivními službami např. advokátní kancelář, notář, terapeut, poradce, psycholog atd.

Výhodou lokality je i perfektní dostupnost všech služeb občanské vybavenosti a velmi populární oblast okolo Náplavky (kavárny, restaurace, farmářské trhy atd).

Metro Karlovo náměstí je 375m tj. do 5 minut chůze a tramvajové zastávky jsou doslova za rohem.



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvoňáčky 358/10  
Praha 2

Prodej bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Pod Slovany

### Realitní makléř



**Jiří Švec**

Mobil: +420 605 810 888

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **16 880 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	100