

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Náchod



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej pozemku k bydlení, 284 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Smiřických

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887039 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Smiřických

#### Prodej pozemku k bydlení, 284 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Smiřických

Pozemek 284 m<sup>2</sup> v obci Náchod, část Plhov, slunné místo. Stavební povolení na stavbu rodinného domu vydáno v souladu s Územním plánem. Stavební povolení zahajuje výstavbu přízemního rodinného domu. Krajské město Hradec Králové do 35 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 10 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města Náchod. Pozemek se nachází v klidné části obce s překrásným výhledem na město. Pozemek v klidné části města pod Náchodským zámkem. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklo stezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku travní porost. Vodovod a elektrický proud, inženýrské sítě jsou umístěny v komunikaci přiléhající k pozemku. Pozemek tvoří samostatný celek přístupný z veřejné komunikace. Pozemek o celkové rozloze 284 m<sup>2</sup> má ideální čtvercový tvar a je možno ho připojit na elektřinu, veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod.

CENA: (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	284
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Náchod

**Realitní makléř**



**Jirásek Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Plánovaná výstavba kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu