

## Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zbraslav



### Dvougenerační rodinný dům 160m<sup>2</sup>, pozemek 1052m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919548 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Zbraslav, Nad dálnicí

#### Dvougenerační rodinný dům 160m<sup>2</sup>, pozemek 1052m<sup>2</sup>

Exkluzivně nabízíme dům o dvou bytových jednotkách, kde hlavní část domu je před rekonstrukcí (3+1) a je nově přistavěna hotová samostatná jednotka (1+1). Dům je podsklepen, v přízemí je garáž s montážní šachtou a dvě místnosti. Celý pozemek 1052m<sup>2</sup> je zařazen do kategorie OB bez omezení a je v zástavbě rodinných domů. Dům je napojen na všechny přípojky: elektřina, kanalizace, plyn a voda.

Způsob pojetí další rekonstrukce je na novém majiteli, na místě je složena tepelná izolace pro případné využití (např. 50% zateplení okna, přízemí, střecha a fasáda). Předností domu je velká zahrada, prostorný skleník s vinnou révou, malebný zahradní domeček, jezírko a kopaná studna. Plusem je možnost okamžitého nastěhování do nově postavené bytové jednotky 1+1 a postupné rekonstrukce původního domu. Horní část přistavěné jednotky tvoří terasa s výhledem na Prahu, mírně svažité zahrada poskytuje dostatek klidu a jste součástí městské zástavby. Místo má jedinečnou atmosféru, doporučujeme prohlídku. Za cenu bytu pořídíte dům a velký pozemek.

CENA: (za nemovitost) **9 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	154
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1052
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace

#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvoňárky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zbraslav

**Realitní makléř**



**Jitka Bubníková**

Mobil: +420 736 644 666

[jitka.bubnikova@rkevropa.cz](mailto:jitka.bubnikova@rkevropa.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Stáří objektu</b>	1980
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	108
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	160
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Poloha objektu</b>	samostatný