

Prodej výrobních prostor, Kotopeky (okres Beroun)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej výrobního objektu, 3607 m<sup>2</sup>, Kotopeky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879224      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kotopeky (okres Beroun)

### Prodej výrobního objektu, 3607 m<sup>2</sup>, Kotopeky

Nabízíme k prodeji komerční objekt - původní hospodářské stavení přebudované na zkolaudovanou zámečnickou dílnu v Kotopekách, vhodnou jako zámečnická dílna, jiná výroba s dostatečným skladovacím prostorem, nebo zázemí pro kamionovou dopravu s možností parkování v uzavřeném areálu. Objekt se skládá z původních chlévů přebudovaných na zámečnickou dílnu o zastavěné ploše 377 m<sup>2</sup>, včetně kanceláře a bytu se sociálním zařízením, dále stodoly, která má betonovou podlahu s vysokou únosností, s novou střešní krytinou o zastavěné ploše 232 m<sup>2</sup>, vhodné jako dílna nebo sklad materiálu. Mezi budovami je zpevněná plocha 1714 m<sup>2</sup>. Za stodolou je trvalý travní porost o výměře 1284 m<sup>2</sup>. Snadná dostupnost dálničního spojení Praha - Plzeň, Beroun 20 km, Příbram 24 km, Praha, Plzeň 45 km.

CENA: (za nemovitost) **8 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3607
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	380 V



Prodej výrobních prostor, Kotopeky (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kňazovický Zdeněk**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	350
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní