

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Semily, Bítouchov



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Semily

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861117 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Semily, Bítouchov

#### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Semily

Nabízíme ke koupi rodinný dům z počátku minulého století ve městě Semily, část Bítouchov.

Dům je z větší části podsklepený. K vytápění slouží plynový kondenzační kotel. Voda je z veřejného vodovodu. K dispozici je elektřina 230 i 400 V. Kanalizace je řešena septikem s přepadem do trativodu.

Budova prošla v historii několika úpravami, výraznější proměnou byla renovace fasády v roce 1997, v roce 2024 se dělali interiéry v přízemí. Pokoje v patře na rekonstrukci čekají. Zahrada o výměře 752 m<sup>2</sup> vyžaduje pevnou ruku a nabízí spoustu příležitostí k seberealizaci.

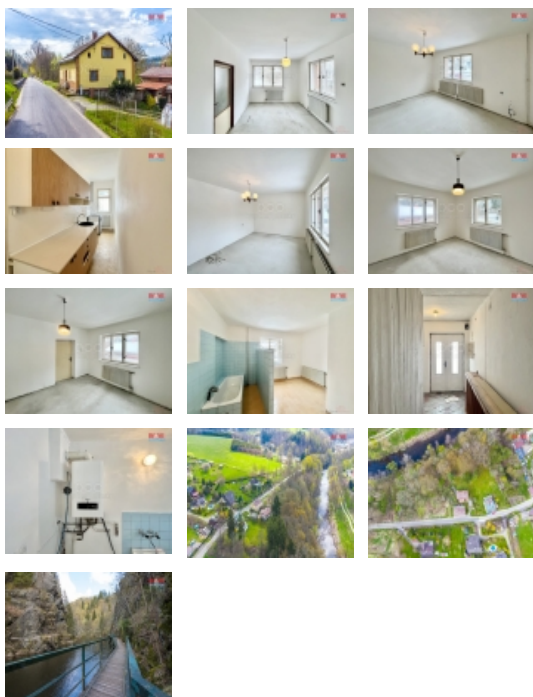
Rodinný dům se nachází v krásné přírodě nad řekou Jizerou. Město Semily nabízí plnohodnotnou občanskou vybavenost. Lokalita nabízí mnoho možností k aktivnímu odpočinku, nedaleko domu začíná vyhledávaná Riegrova stezka a na protější straně řeky se nachází via ferrata Vodní brána.

Pro více informací kontaktujte makléře

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní



#### Nemovitost nabízí

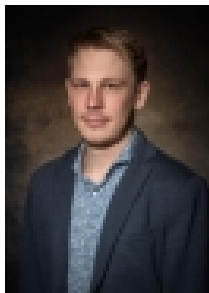


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej samostatného RD, 170 m2, Semily, Bítouchov

## Realitní makléř

**Heber Roman**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	894
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1912
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	170
<b>Druh pozemku</b>	les
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Semily, Bítouchov