

## Pronájem bytu 1+1, 35 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Blatného



### Pronájem, Byty 1+1, 35m2 - Praha - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04972-2 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Blatného

#### Pronájem, Byty 1+1, 35m2 - Praha - Stodůlky

K pronájmu nabízíme útulný a kompletně zařízený byt o dispozici 1+1, který se nachází v 8. patře domu s výtahem. Byt je světlý, prostorný a nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností do centra.

Po vstupu do bytu se ocitnete na chodbě, odkud vedou dveře do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Z chodby se dostanete do oddělené kuchyně, která je plně vybavena spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro vaření. Byt disponuje také praktickou místností, kterou lze využít jako úložný prostor nebo spižírnu.

Hlavní obytná místnost je prostorná a kompletně zařízená nábytkem. Nabízí pohodlný obývací prostor se sedačkou a zároveň pracovní kout, který je ideální pro práci z domova.

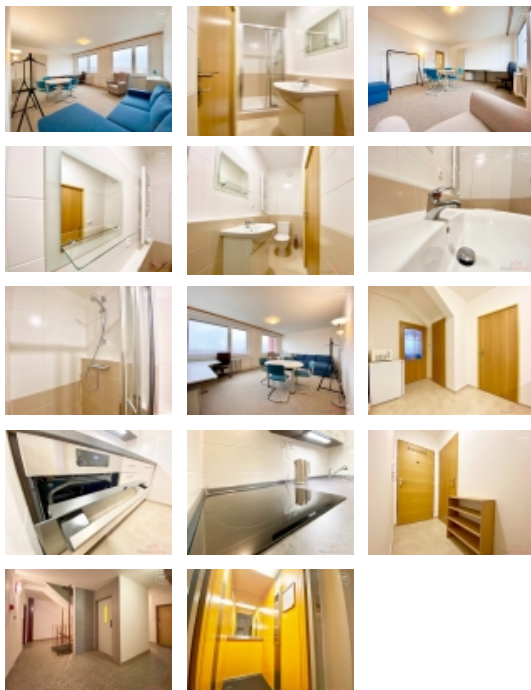
Ulice Blatného se nachází v klidné části, která nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. V blízkosti bytu je stanice metra Hůrka (linka B), odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. V okolí jsou také autobusové linky, které zajišťují rychlé spojení s ostatními částmi města. Pro každodenní nákupy můžete využít obchod Lidl, který je nedaleko, nebo zajít do většího nákupního centra OC Lužiny, kde naleznete obchody, restaurace, kavárny a další služby.

Pro milovníky přírody je nedaleko přírodní park Košíře-Motol a Prokopské údolí, které jsou ideální pro delší procházky, cyklistiku či běhání.

Byt je volný k nastěhování 1.2. 2025.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)



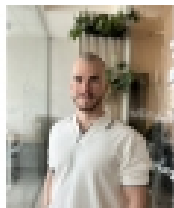
#### Nemovitost nabízí

#### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+1, 35 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Blatného

### Realitní makléř



#### Erik Verner

Mobil: +420 770 175 764

[erik.verner@vitom.cz](mailto:erik.verner@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **13 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Voda	dálkový vodovod
Užitná plocha (m2)	35
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	01.02.2025