

Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Svatava (okres Sokolov), ul. Pobřežní

dumrealit.cz[®]



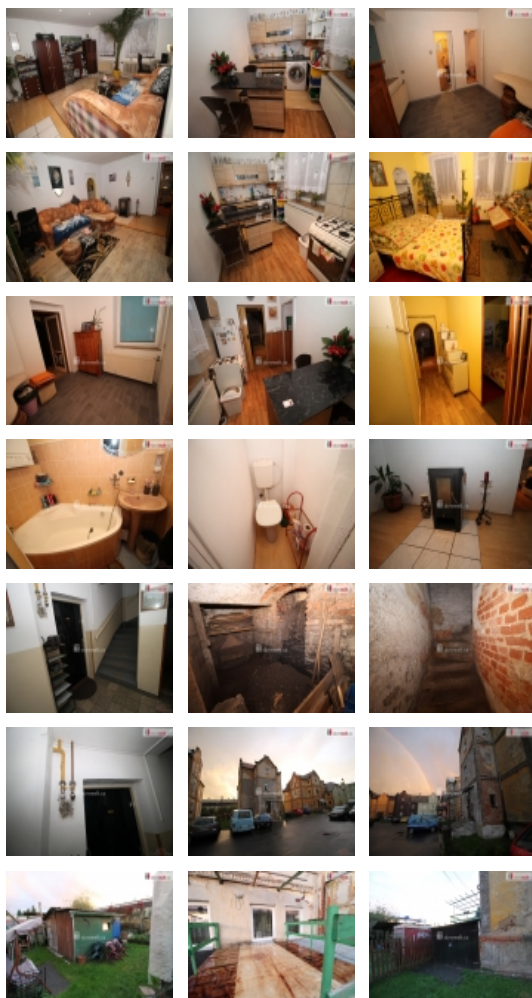
Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Svatava (okres Sokolov), ul. Pobřežní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649422 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svatava (okres Sokolov), Pobřežní

Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Svatava (okres Sokolov), ul. Pobřežní

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi atypické nabídky bytu 3+1 ve zvýšeném přízemí cihlového domu s garáží, sklepem, zahrádkou se zahradním domkem a terasou. Byt v osobním vlastnictví o celkové rozloze 70 m² se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, předsíně, chodby a dalšího pokoje ze kterého je přístup na toaletu a do koupelny s vanou. K bytu náleží sklep o rozloze 30 m², kde je místo na uhlí, je zde kotel na pevná paliva a bojler na ohřev teplé vody. Majitel momentálně čeká na dodání nového kotle dle požadované normy. Byt byl postupně rekonstruován hlavně svépomocí majitele: elektroinstalace v mědi, plastová okna, plovoucí podlahy. V rámci budovy je nová střecha (tašky Bramac), částečně nahozená fasáda (je v plánu ji dokončit), v domě jsou nové odpady v plastu, je zde nová přípojka vody (každý byt má svůj vodoměr), jsou nové vstupní dveře, zvonky a čidla. U domu je bezproblémové parkování, je zde mnoho parkovacích míst a vždy se dá zaparkovat. K bytu náleží garáž (3 x 10 m), zahrádka 80 m², kde je zahradní domek s vlastní kuchyňkou, WC, ložnicí a předsíní, v zahradním domku je topení, je sem zavedená voda. Dále jsou ze zahrady bytelné schody vedoucí na terasu pod oknem bytu. Byt má velmi nízké náklady (cca 1.400,-Kč měsíčně), k tomu se samozřejmě platí elektřina a náklady na uhlí či dřevo. Před bytem je zaslepená přípojka plynu. Vzdušnou čarou cca 400 m je vzdáleno jezero Medard. Do deseti minut jízdy je Sokolov, kde je veškerá občanská vybavenost: obchodní centrum Michal, kde je Tesco, Mountfield, Planeo, KIK, Takko, Rossmann a další obchody. V Sokolově je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, úřady, také je zde vyhlášené venkovní koupaliště, bazén, kvalitní fitness studia, sportoviště, cyklostezka. Karlovy Vary jsou vzdáleny do 15 minut jízdy. V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování skrze naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 648808. Energetický štítek: G (20 kWh/m²/rok).



Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Svatava (okres Sokolov), ul. Pobřežní

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **1 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	70