

Prodej samostatného RD, 352 m2, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)



## Prodej třípodlažního rodinného domu s garáží, Brně - Maloměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2082 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6/24

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Hamry

### Prodej třípodlažního rodinného domu s garáží, Brně - Maloměřice

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům v atraktivní a klidné části Brna, ideální pro rodinné bydlení i podnikání. Tento dům, který je velmi dobrém technickém stavu, nabízí široké možnosti využití ? po úpravách může sloužit jako vícegenerační bydlení nebo kombinace bydlení s podnikáním.

Lokalita vyniká svou výbornou dostupností do centra města, zároveň však nabízí klid a blízkost přírody. V okolí najdete udržovaný park, dětské hřiště a cyklostezky, které nabízejí prostor k relaxaci i aktivnímu odpočinku. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností využití pro své podnikání.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

Pozemek celkem: 164 m2

Užitná plocha: 352 m2

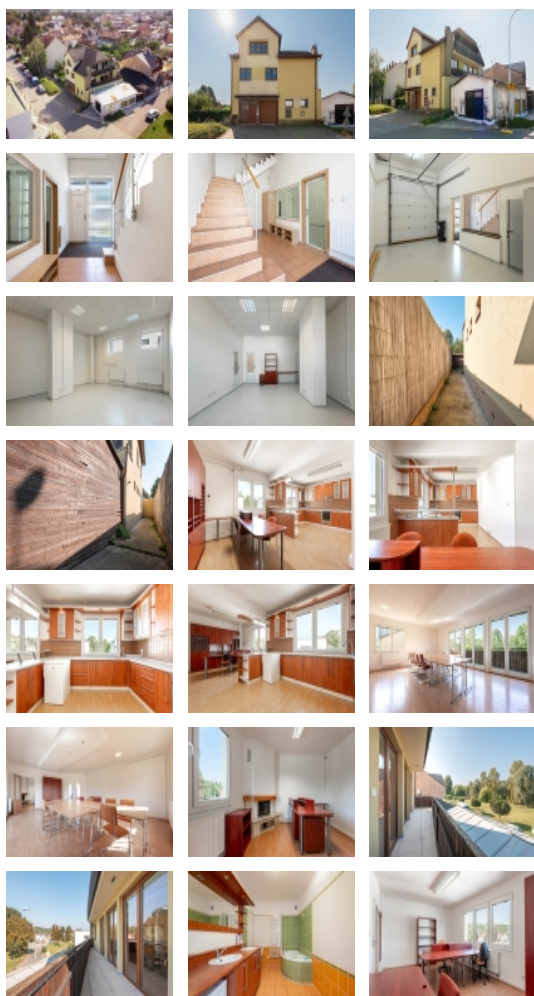
Dispozice:

1.NP: zádveří (1,4 m2), hala (6,6 m2), kancelář (35,2 m2), kancelář (34,2 m2), kancelář (18,8 m2), chodba (1,6 m2), WC (5,3 m2), schodiště (8,9 m2), garáž (25,3 m2)

2.NP: chodba (2,9 m2), kuchyně s jídelnou (32,3 m2), obývací pokoj (42,0 m2), pokoj (19,3 m2), pokoj (15,0 m2), koupelna s WC (9,9 m2), terasa (12,3 m2)

3.NP: chodba (8,2 m2), pokoj (21,4 m2), pokoj (17,8 m2), pokoj (6,7 m2), koupelna s WC (7,8 m2), šatna (3,4 m2), balkon (15,8 m2)

CENA: (za nemovitost) **21 600 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 352 m2, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

## Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Realitní makléř



**Petr Broža**

Mobil: +420 724 110 161

[petr.broza@realspektrum.cz](mailto:petr.broza@realspektrum.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	352
Plocha parcely (m2)	164
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	352
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	09.07.2024

Prodej samostatného RD, 352 m2, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)