

Prodej bytu 2+kk, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. nábřeží Benešovo



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Dvůr Králové nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885138 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), nábřeží Benešovo

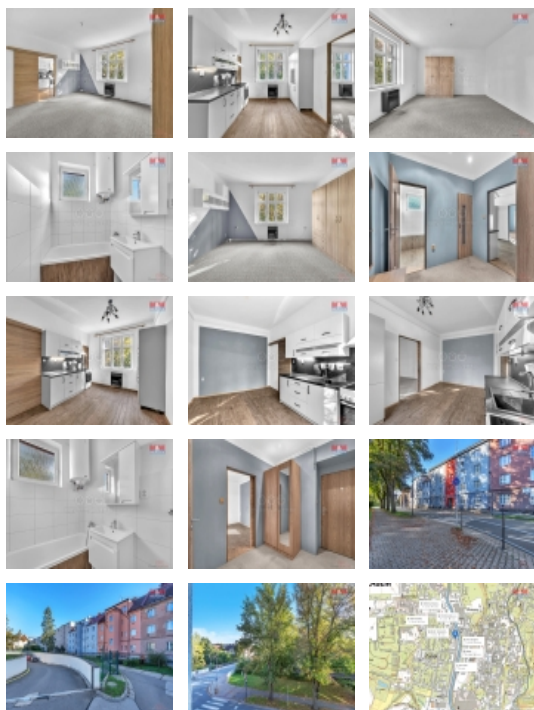
#### Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Dvůr Králové nad Labem

Nabízíme vám příležitost koupě krásného bytu 2+kk o užitné ploše 52 m<sup>2</sup>, situovaného ve 4. podlaží cihlového domu v samém centru města Dvůr Králové nad Labem. Tento zrekonstruovaný byt je ideálním místem pro moderní bydlení, které kombinuje pohodlí a atraktivní lokalitu. Bytové jednotce dominuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek prostoru pro kuchyňskou linku i jídelní část. Ložnice je světlá a klidná, určena pro kvalitní odpočinek. Koupelna je vybavena moderními sanitárními zařízeními a dostatečným úložným prostorem. Dům se nachází v samotném srdci města, což znamená, že veškeré občanské vybavení, jako jsou obchody, restaurace, školy i zdravotní zařízení, máte doslova na dosah ruky. Nepropásněte tuto příležitost? zavolejte nám pro více informací nebo domluvení prohlídky!

CENA: (za nemovitost) **3 129 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Ústřední - plynové



Prodej bytu 2+kk, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. nábřeží Benešovo

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Šepsová Radmila

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1929
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	52
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina