

Prodej řadového RD, 125 m2, Jaroslavice (okres Znojmo)



Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Dům 3+1 v Jaroslavicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2966 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jaroslavice (okres Znojmo), Sklepní

Dům 3+1 v Jaroslavicích

K prodeji nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 ve vinařské obci Jaroslavice, vzdálené 17 km od města Znojma a 2 km od rakouských hranic. Dům je dispozičně řešen jako 3+1 s koupelnou, samostatnou toaletou, komorou a prostornou chodbou. Za domem se nachází uzavřený dvůr, na který navazuje menší zahrádka. Ze dvora se vchází do dílny.

Dům prošel v roce 2021 rekonstrukcí: nová střecha, fasáda venkovní i vnitřní, vchodové dveře, plastová okna, kuchyňská linka se spotřebiči, podlahy a interiérové dveře. V roce 2024 proběhla kompletní rekonstrukce koupelny a toalety. Dům je napojen na veškeré IS, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Do domu je zaveden internet a satelit.

Obec Jaroslavice disponuje kompletním občanským vybavením: škola, školka, lékař, lékárna, pošta, obchody, restaurace. V okolí domu je cyklostezka, vinařská stezka, Jaroslavický a Zámecký rybník s tradičním výlovem kaprů. Do Znojma vede dobré autobusové spojení. Průkaz energetické náročnosti: G* (zpracovává se).

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

Prodej řadového RD, 125 m2, Jaroslavice (okres Znojmo)

Realitní makléř



Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ

Mobil: +420 775 723 305

natalie@premiareality.cz

Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	125
Plocha parcely (m2)	333
Užitná plocha (m2)	125
Plocha zahrady (m2)	208
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový