

Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Ruská

### Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi útulného pěkného 1+1 ve druhém patře cihlového domu v Ruské ulici v Mariánských Lázních. Byt o celkové rozloze 47 m nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj, kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Bytová jednotka prošla před časem kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, topného systému, oken, podlah, stěn, kuchyňské linky a koupelny. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelná v domě, byt má samozřejmě svůj podružný měřák topení. Dům je v dobrém stavu, parkování je možné s parkovací kartou v ulici. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, fitness, golf, lyžařská sjezdovka s lanovkou. Město se světoznámou kolonádou se zpívající fontánou jsou od roku 2021 na seznamu UNESCO a pyšní se též titulem klimatické lázně. V okolí jsou kromě parků a pramenů výletní cíle: Medvědí pramen, Krakonoš a rozhledna Hamelika, Geologický park, obůrka Hvozd s daňky a jeleny, rašeliniště a naučná stezka Kládká, státní zámek Kynžvart a klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart a mnohé další. V případě zájmu doporučíme naše prověřené finanční poradce. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 646410. Energetický štítek: G (18 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3

Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	47