

Prodej rekreačního objektu, Loučná pod Klínovcem, Háj (okres Chomutov)



Horská chalupa 220 m na stavebním pozemek 1012 m v přírodě, výhled na Klínovec a Fichtelberg, Haj, Loučná pod Klínovcem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 918561 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loučná pod Klínovcem, Háj (okres Chomutov)

Horská chalupa 220 m na stavebním pozemek 1012 m v přírodě, výhled na Klínovec a Fichtelberg, Haj, Loučná pod Klínovcem

Horská chalupa o velikosti 220 m na stavebním pozemku o rozloze 1012 m, s nádhernými výhledy na Klínovec a Fichtelberg - Háj 52, Loučná pod Klínovcem.

Tato nemovitost je ideální pro osobní rekreaci nebo podnikatelský záměr, například provozování penzionu či ubytování. Ski Areál Klínovec je vzdálen pouhé 2 minuty (1,5 km) a Fichtelberg Cable Car v Oberwiesenthalu je dosažitelný za 13 minut.

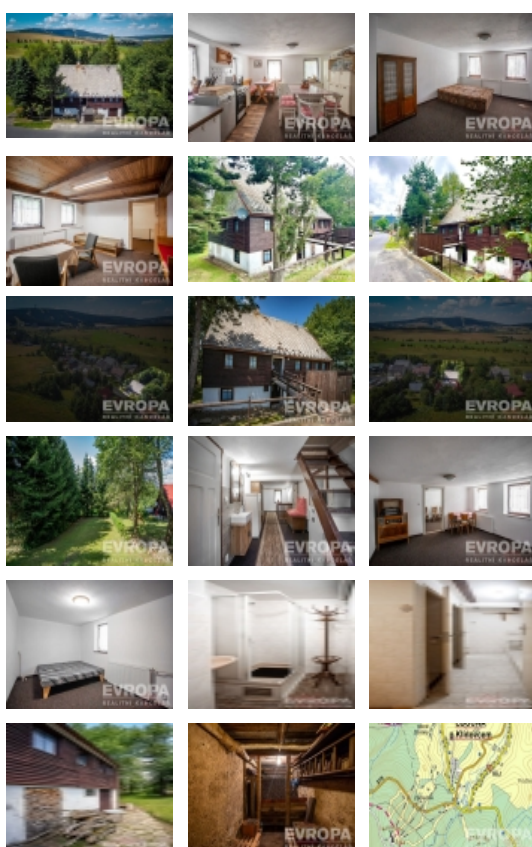
Chalupa prošla kompletní rekonstrukcí oken a celé první patro je nově zrekonstruované. Nabízí pět prostorných pokojů a zařízenou kuchyň. Velká koupelna je vybavena dvěma oddělenými sprchovými kouty a dvěma samostatnými toaletami, které jsou rozdělené pro ženy a muže. V přízemí je samostatný vchod, obývací pokoj s krbem, sprchový kout, toaleta, technická místnost, dílna, garáž a prostor pro uskladnění uhlí. Pod úrovní terénu se nachází suchý kamenný sklípek. Půda nabízí velkorysý prostor s vysokým stropem a je možné ji upravit pro další obytné pokoje.

Teplou vodu zajišťují fotovoltaické panely na střeše s třemi vysokokapacitními bojlerů. Ústřední topení je na tuhá paliva. Dům je zabezpečen alarmem.

Lokalita domu je výjimečná svou polohou jen 2 minuty od Ski areálu Klínovec a přímým spojením ski busem, který staví před domem. Je to ideální místo nejen pro milovníky zimních sportů, ale i pro letní sporty, turistiku a podnikatelské aktivity spojené s ubytováním. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití v krásném horském prostředí.

Pokud hledáte místo, kde budete moci strávit klidné chvíle nebo podnikat obklopeni přírodou tento dům by mohl být tou pravou volbou pro vás.

Těšíme se, že vám budeme moci nemovitost osobně představit a pomoci vám s jakýmkoli dalším krokem k případnému nákupu.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej rekreačního objektu, Loučná pod Klínovcem, Háj (okres Chomutov)

Realitní makléř



Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

jiri.svec@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **12 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1012
Telekomunikace	Telefon
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	138
Užitná plocha (m2)	220