

Prodej samostatného RD, 156 m2, Hořín (okres Mělník)



Nabízíme prodej vyjimečné novostavby rodinného domu, 156m2 +T+2G, Mělník - Hořín

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-84 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořín (okres Mělník)

Nabízíme prodej vyjimečné novostavby rodinného domu, 156m2 +T+2G, Mělník - Hořín

Hořín - malebná obec, kde každý den začíná i končí ptačím zpěvem. Tady čeká váš nový rodinný dům, který není jen stavbou z cihel a malty, ale místem, kde budete společně tvořit nezapomenutelné okamžiky.

Tato novostavba bude kolaudována během podzimu 2024. Díky zateplení 20cm tepelné izolace a podlahovému vytápění napájeným tepelným čerpadlem můžete očekávat nízké náklady a vysoký komfort bydlení. Elektricky poháněné exteriérové žaluzie nebo vstup na terasu přes HS portály tento pocit jen podtrhují.

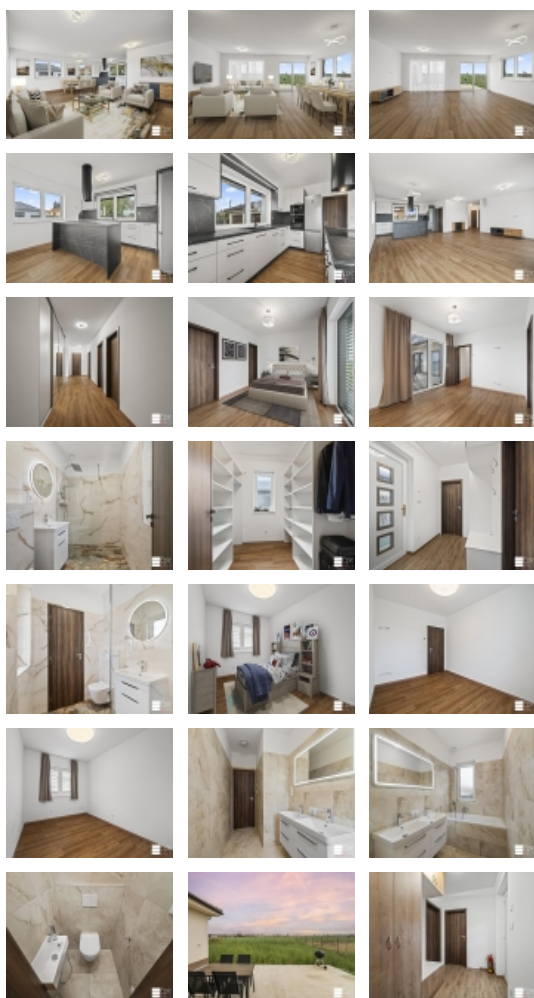
Představte si: Vaše děti běhají po prostorné zahradě o rozloze 1169 m2, kde mohou stavět bunkry, pořádat pikniky nebo se bavit u venkovního bazénu (ten prostor na něj tam skutečně je). Vy si užíváte šálek kávy na terase s výhledem na okolní zeleň, zatímco slunce zapadá za obzor. Je to život v harmonii, kde máte vše, co potřebujete, nadosah ruky.

156 m2 užitné plochy nabízí komfort pro každého člena rodiny a světlé, prostorné pokoje, vytvoří prostředí, kde se každý bude cítit jako doma. Moderní kuchyně čeká na nedělní palačinky, obývací pokoj láká k rodinným večerům u krbu, a ložnice? Ta bude vaším soukromým útočištěm po náročném dni.

A teď si představte tu pohodlnost. Vaše dvě auta bez problémů zaparkují v velké garáži pro dvě vozidla, takže už nikdy nebudete řešit parkování nebo ranní škrabání skla. Zámková dlažba se právě dokončuje a i tento detail, tak bude bez starostí pro budoucí majitele.

Hořín, kromě své klidné atmosféry, nabízí pestré možnosti pro trávení volného času. Přímo v obci se nachází barokní zámek Hořín obklopený nádherným parkem, kde můžete s rodinou podnikat pohodové procházky, venkovní aktivity s dětmi nebo romantické pikniky.

Milujete cyklistiku nebo procházky u vody? Nedaleký Hořínský kanál je oblíbenou destinací pro cyklisty i pěší, a poskytuje úžasné výhledy na místní krajinu. Vodní sporty nebo rybaření si můžete užít na řece Vltavě, která protéká nedaleko. A pokud máte rádi delší procházky, vydejte se na výlet po značených turistických trasách vedoucích



Prodej samostatného RD, 156 m2, Hořín (okres Mělník)

Nemovitost nabízí

EPIC reality

Hůlkova 1024
Praha 9

Realitní makléř



Souček David

Mobil: +420 604 246 766

info@epic-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 156 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 1169 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Jiné |
| Celková plocha (m2) | 156 |
| Zastavěná plocha (m2) | 245 |
| Plocha parcely (m2) | 1169 |
| Užitná plocha (m2) | 156 |
| Plocha zahrady (m2) | 608 |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | samostatný |