

Prodej řadového RD, 208 m<sup>2</sup>, Velké Přílepy (okres Praha-západ)

## Prodej řadového RD, 208 m<sup>2</sup>, Velké Přílepy (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31488 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Přílepy (okres Praha-západ), Sukova

### Prodej řadového RD, 208 m<sup>2</sup>, Velké Přílepy (okres Praha-západ)

včetně právního servisu, včetně úschovy, včetně provize RK, Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej Luxusního řadového rodinného domu 5+KK/G, obytná plocha 143m, užitná plocha 208m, na pozemku 237m v obci Velké Přílepy-Praha Západ. Velmi žádaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností PID Praha, metro Bořislavka jen 15 minut. Jedná se o novostavbu zkolaudovanou v roce 2021, při stavbě domu použity velmi kvalitní materiály, jako jsou kamenné obklady, vzor žula, mramor, vinylové podlahy, okna trojskla, podlahové vytápění v celém domě. Osvětlení Bohemia křišťálové lustry a swarovsky, zabudovaný krb z mramoru, audiotechnika Bose. Dispozici domu tvoří v 1p.p. garáž, tělocvična, technická místnost s prádelnou celkem 65,22m, 1n.p. obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, WC, schodiště celkem 57,93m, 2n.p. tři ložnice, koupelna s WC, chodba celkem 55,61m, podkroví obývací pokoj, koupelna s WC, úložné prostory celkem 30,2m. Dům se prodává včetně kvalitního vybavení italské značky Camelgroup Arredo Italiano, ostatní vyrobeno na zakázku zárubně, dveře, vestavné skříňe a kuchyňská linka s kamennou pracovní deskou a vestavnými spotřebiči značky Bosch. Dům je připraven k napojení na fotovoltaiku. V případě výpadku proudu možnost propojení na elektrocentrálu generátor. Na zahradě je zásobník vody na 5m, dále vsakovací retenční nádrž na 20m vody. Garážové stání pro dvě auta uvnitř, dále 2 stání před domem. Samozřejmostí pak je kompletní zabezpečení domu vnitřní i venkovní včetně kamerového systému. Dům je vhodný i jako dvougenerační. Náš poradce Vám rád zdarma pomůžeme s nevyhodnějším financováním u všech bank. Pro další informace a prohlídku této velmi pěkné nemovitosti zavolejte makléři. Ev. číslo: 31488. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **14 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	208
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

Prodej řadového RD, 208 m<sup>2</sup>, Velké Přílepy (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Radek Hájek**

Mobil: 608 055 225

[hajek@home4people.cz](mailto:hajek@home4people.cz)

<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	237
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	72
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	208
<b>Poloha objektu</b>	řadový